

OBEC OSLANY

V Novákoch, dňa: 08. 06. 2023
Číslo spisu: OSL/284/2023/SOÚ
Vybavuje: Ing. Moravčíková

Vyvesená dňa: 09. 06. 2023

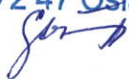
Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OBEC OSLANY

Nám. slobody 2/3
972 47 Oslany



Obecný úrad v Oslanoch

Dátum: 08. 06. 2023

Číslo záznamu: 1197/2023

Číslo spisu: 284/2023

Prílohy:

Vybavuje: STRUČKOVÁ

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: Ing. Tomáš Kučera, Riečna 914/83, 958 01 Partizánske,

podal dňa 04. 04. 2023 na obci Oslany ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie: „Prestavba a dostavba k rodinnému domu“, umiestneného na pozemku parc. č. 2570, 2571, 2572/5, v katastrálnom území Oslany. Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Jana Ďurďovičová, Ľubianka 730, 972 47 Oslany
2. Urbárske pozemkové spoločenstvo Oslany, SNP 42/25, 972 47 Oslany
3. Ing. arch. Darina Manová, Puškinova 4, 958 03 Partizánske
4. Ing. Lukáš Štefanišin, Šarišský Štiavnik 9, 090 42 Okružle
5. Ing. Štefan Furda, Podhájska ulica 693/102, 951 17 Cabaj – Čápor
6. Ing. Stanislav Gajdoš, PRO CAD EL, s. r. o., Strieborná 6, 949 01 Nitra
7. Ing. Ján Majerčík, majering, s.r.o., Ľubianka 709, 972 47 Oslany
8. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce, 972 47 Oslany
9. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, cestou Obecného úradu Oslany, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Oslany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojení s územným a stavebným konaním a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

Stavba : „Prestavba a dostavba k rodinnému domu“

(ďalej len stavba)

- **stavba obsahuje (opis, kapacita):** Jestvujúci rodinný dom je jednopodlažný s valbovou strechou a taký zostane aj po prestavbe a dostavbe. Dom bude napojený na elek. energiu jestvujúcou el. prípojkou, novou vod. prípojkou na jestvujúcu vod. šachtu a novou kanal. prípojkou na jestvujúcu žumpu. Navrhovaný pôdorys domu je do tvaru písmena L, murovanej konštrukcie, zastrešený valbovou strechou so sklonom 30°. Vykurovanie: tepelné čerpadlo vzduch-voda. Vjazd existujúci. Dažďové vody budú zvedené na terén investora.

Úžitková plocha: RD - 108,84 m² a garáž (súčasť domu) - 18,32 m²

na pozemku parc. č. 2570, 2571, 2572/5, v kat. území území Oslany,

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

POVOĽUJE.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: rodinný dom podľa situácie umiestnenia stavby

13,480 m od hranice pozemku parc. č. 2574/1, k. ú. Oslany

6,540 m od hranice pozemku parc. č. C-KN 2112/1, (E-KN 1440/70), k. ú. Oslany

Výškové umiestnenie stavby rodinného domu :

- podľa výkresu č. 07, Pohľady $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemí, maximálna výška stavby bude +6,600 m.

Navrhovaná stavba bude napojená na inž. siete Oslany:

- vodovodná prípojka: novou vod. prípojkou na jestvujúcu vod. šachtu umiestnenú na par. č. C-KN 2572/5, k. ú. Oslany

- kanalizačná prípojka: novou kanal. prípojkou na jestvujúcu žumpu umiestnenú na pozemku parc. č. C-KN 2570, 2571, k. ú. Oslany

- el. prípojka: je jestvujúca.

Dažďové vody budú zvedené na terén investora.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Vedenie stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytyčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) **Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácií**

1) Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612309555, zo dňa 04.04.2023

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

2) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Prievidza, v rozhodnutí pod č. OU-PD-PLO1-2023/024055-002, zo dňa 24. 04. 2023, právoplatné dňa 22. 05. 2023.

3) Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, BA-1326 2023, zo dňa 18. 04. 2023

- **nedôjde** ku stretnutiu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a. s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhonom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhonom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

4) SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie pod značkou 202304-SP-0035-1, zo dňa 02. 05. 2023:

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, súvisiacej legislatívy a pod.).

5) Stredoslovenská vodárenská prev. spol., a. s., Banská Bystrica, zn. 3/2023/245, zo dňa 02. 05. 2023:

K umiestneniu stavby:

S umiestnením prístavby **súhlasíme**. Na parcele KN-C 2570, 2571, 2572/5, 2572/2, 2572/6, 2573/10 v katastrálnom území Oslany sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS, a.s.).

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia**.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

6) Okresný úrad Prievidza, OS o ŽP, G. Švéniho 3H, Prievidza, pod č. OU-PD-OSZP-2023/023508-002, zo dňa 03. 05. 2023:

Plánovanú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je platné dva roky od jeho vydania.

7) Obec Oslany, pod č. OSL/284/2023-794, zo dňa 19. 04. 2023 vydala záväzné stanovisko:

- **doporučujeme vydať stavebné povolenie z týchto dôvodov:**

Realizácia stavby „Prestavba a dostavba k rodinnému domu“, na pozemku parc. č. 2571, 2572/5, v k. ú. Oslany.

8) Obec Oslany, pod č. OSL/284/2023-794, zo dňa 19. 04. 2023:

- **súhlas podľa ust. § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č. 137/2010 Z.z. na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.**

Malý zdroj znečisťovania ovzdušia bude umiestnený vo vybudovanej prestavbe - parc. č.2571, 2572/5, v k.ú. Oslany.

Typ zariadenia:	Tepelné čerpadlo
Počet zariadení:	1
Tepelný príkon zariadenia:	7 kW
Vykurovacie médium :	vzduch - voda
Spotreba paliva za rok :	6 000 kW
Celkový výkon kotolne:	-
Výška komína:	-

Podmienky udelenia súhlasu:

Dodržanie podmienok pri realizácii stavby „Prestavba a dostavba k rodinnému domu“, parc. č.2571, 2572/5, v zmysle projektovej dokumentácie.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného

dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do **dvoch** rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je **záväzné** aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, **Ing. Tomáš Kučera, Riečna 914/83, 958 01 Partizánske**, podal dňa 04. 04. 2023 na obci Oslany ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie: „**Prestavba a dostavba k rodinnému domu**“, umiestneného na pozemku parc. č. **2570, 2571, 2572/5**, v katastrálnom území **Oslany**. Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 09. 05. 2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a dňa 30. 05. 2023 nariadené ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením, kde bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Oslany.

Projektant stavby:

1. Ing. arch. Darina Manová, Puškinova 4, 958 03 Partizánske
2. Ing. Lukáš Štefanišin, Šarišský Štiavnik 9, 090 42 Okrúhle
3. Ing. Štefan Furda, Podhájska ulica 693/102, 951 17 Cabaj – Čápor
4. Ing. Stanislav Gajdoš, PRO CAD EL, s. r. o., Strieborná 6, 949 01 Nitra
5. Ing. Ján Majerčík, majering, s.r.o., Ľubianka 709, 972 47 Oslany

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 100 000 ,- €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

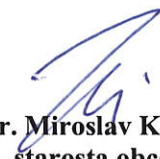
Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Oslany. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa

ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Ing. Tomáš Kučera, Riečna 914/83, 958 01 Partizánske
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane č. 1
3. a/a

Na vedomie:

4. StVPS, a. s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

Obci Oslany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní – do spisu.

005/7

Spoločný obecný úrad v Novákoch

Značka: *B4/2.8.4.1/2.0.2.3.1.1.2*

Nováky
dňa **08-06-2023**

Plán upravený a schvátený.
Svetské povolenie vydané.

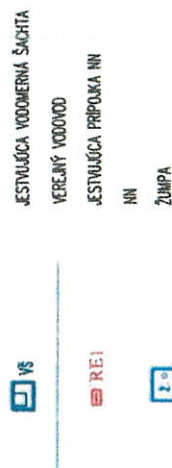
Podpis: *Miroslav*

2569

OBJEKTOVÁ SKLADBA

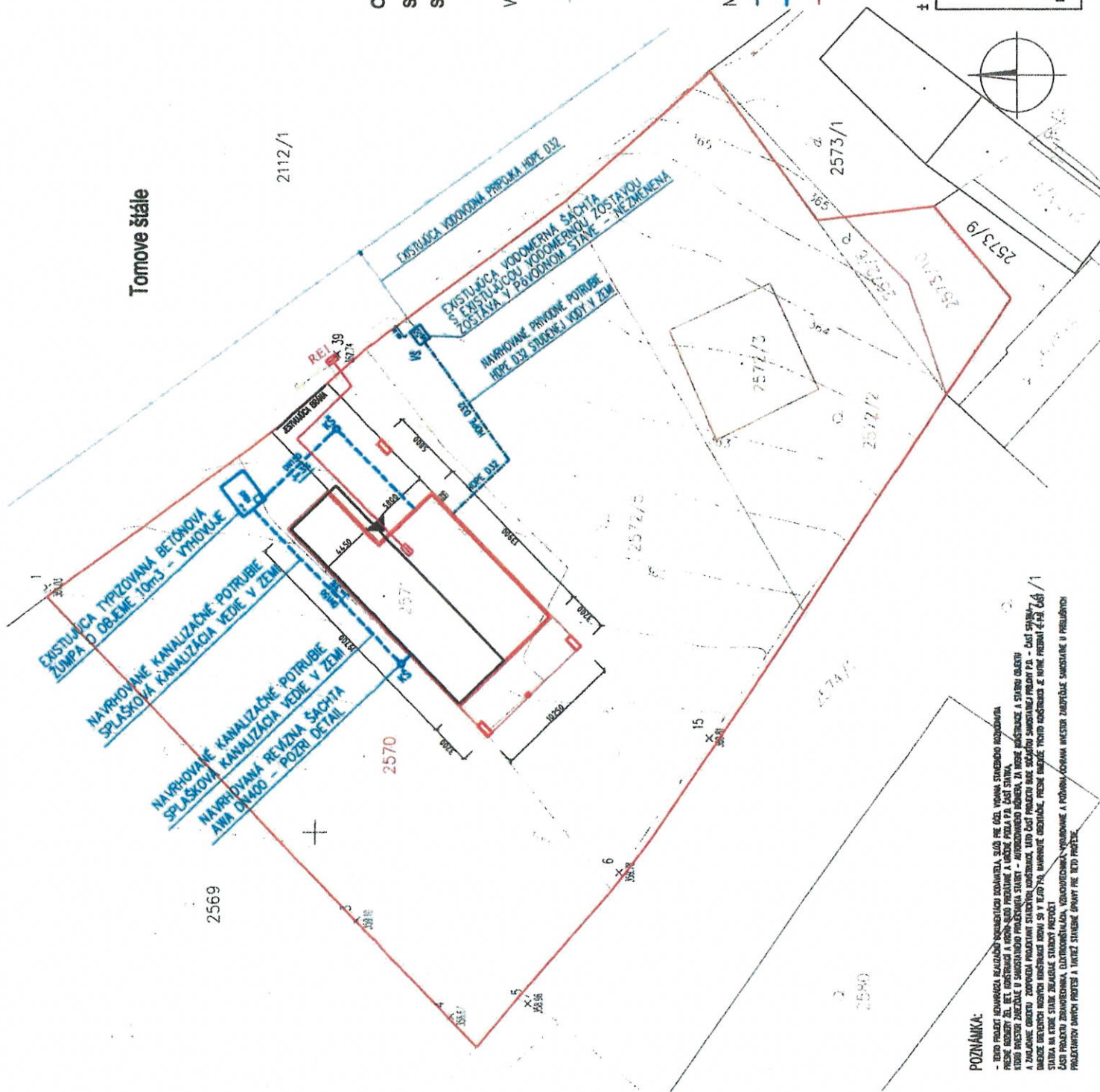
- SO 01** – RODINNÝ DOM
SO 02 – SPEVNENÉ PLOCHY

VEREJNÉ SIETE A JESTVUJÚCE PRÍPOJKY IS



NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ SIETE:

- AREÁLOVÝ ROZPOD VODY
- AREÁLOVÝ ROZPOD SPÁSKOVEJ KANALIZÁCIE
- AREÁLOVÝ ROZPOD NN



POZNÁMKA:

[illegible] $\pm 0,000 = 144,55$

ing, arch. Darina Manord

Tamto vidno je original, jeho kopirovanie je trvanlivé podľa §24, odd. (5) zákona č. 618/2003 Z.z.

Ing. arch. Daria Masová	Zodpovedný projektant: Ing. arch. Daria Masová	Výstrožnosť: Ing. arch. Daria Masová	10/2/2023
	Inventar č. Ing. Jarmil Kachan, Eviden. 514/03, Partička 10		Definícia Miar: 1 : 300
	Stupeň: PRESTAVBA STAVBY PRE SÚČASNÉ PODLAŽIE		Formát: A3
	Service K RODINNÉMU DOMU		
	Colony, p.č. 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6		
	Obch. vým. KOOORDINÁCIA STUŽOJA		