

Obecný úrad v Oslanoch	
Dátum:	13. 01. 2026
Číslo zápisnice:	0046/2026
Číslo spisu:	OSL/002P/2026
Prílohy:	
Vybavuje:	MICHALÍKOVÁ

O B E C O S L A N Y

Nováky, dňa: 12. 01. 2026
Číslo spisu: OSL/823/2025/455/SOÚ
Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 13. 01. 2026

Zvesená dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Obec Oslany
Námestie slobody 18/41
972 47 Oslany
2

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľka: **Michaela Staňová, Námestie slobody 18/41, 972 47 Oslany,**

podala dňa 08. 12. 2025 na obci Oslany ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) návrh na kolaudáciu zmeny stavby: „**Stavebná úprava RD, Zmena účelu stavby – sklad záhradného náradia a pomôcok**“ umiestneniu podľa stavebného povolenia na pozemku parc. č. 33/1, (podľa GP č. 52433927-P-175/2025 - p. č. 33/6), v katastrálnom území **Oslany**.

Na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad obec Oslany, stavebné povolenie pod č. OSL/713/2024/479/SOÚ, zo dňa 31. 03. 2025, právoplatné 02. 05. 2025.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie v zmysle § 79 ods. 1 spojené s konaním o zmene stavby pred jej dokončením, podľa § 78 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav.

Obec Oslany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 08. 01. 2026 podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : „**Stavebná úprava RD, Zmena účelu stavby – sklad záhradného náradia a pomôcok**“
umiestneniu podľa stavebného povolenia na pozemku parc. č. 33/1,
(podľa GP č. 52433927-P-175/2025 - p. č. 33/6), v katastrálnom území **Oslany**

a zmenu dokumentácie overenej v stavebnom konaní podľa ust. § 78 ods. 2 stavebného zákona.

Stavba pozostáva: Stavebná úprava objektu spočíva v stavebnej úprave exis. prízemnej budovy – rodinný dom a v zmene jej účelu na sklad záhradného náradia a pomôcok. Pôvodný exist. RD bol z dôvodu havarijného stavu vo vrchnej stavbe kompletne odstránený, exis. základy zostali zachované. Navrhovaná stavba nie je napojená na inž. siete. Dažďové vody zo strechy sú odvádzané na terén do okolitej zelene, na pozemku investorky a do zberných nádrží. Stavba bude jednopodlažná. Montovanej konštrukcie – panely stenový PIR panel hr. 100 MM a oceľové stĺpiky.

Úžitková plocha: 118,064 m²

Zastavaná plocha: 125,41 m²

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby obec Oslany určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.
2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť pridelenie čísla stavby a vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľka, **Michaela Staňová, Námestie slobody 18/41, 972 47 Oslany**, podala dňa 08. 12. 2025 na obci Oslany ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) návrh na kolaudáciu zmeny stavby: „**Stavebná úprava RD, Zmena účelu stavby – sklad záhradného náradia a pomôcok**“ umiestneniu podľa stavebného povolenia na pozemku parc. č. 33/1, (podľa GP č. 52433927-P-175/2025 - p. č. 33/6), v kat. území **Oslany**.

Na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad obec Oslany, stavebné povolenie pod č. OSL/713/2024/479/SOÚ, zo dňa 31. 03. 2025, právoplatné 02. 05. 2025.

Návrh bol podaný v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie v zmysle § 79 ods. 1 spojené s konaním o zmene stavby pred jej dokončením, podľa § 78 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav.

Na základe návrhu stavebníka bolo dňa 16. 12. 2025 oznámené začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby a na deň 08. 01. 2026 bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola postavená so zmenami oproti schválenej projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní stavby.

Zmena stavby sa týka: zmenšenie okenných otvorov z pôvodných 2000 na 1500 mm a zrušenie 4 okenných otvorov a jedného dverného otvoru.

Stavebný úrad v konaní posúdil predmetné zmeny – zrušenie okenných otvorov, podľa ust. § 78 ods. 2 stavebného zákona, v rozsahu, v akom sa dotýkajú účastníkov konania, zmeny povolil.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených dokladov a revízných správ bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia podaním na stavebný úrad – **obec Oslany**. Odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

Na doručenie :

1. Michaela Staňová, Námestie slobody 18/41, 972 47 Oslany
2. Paulína Hýroššová a Eduard Hýrošš – **zosnulí**
3. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Zdenka Zvoničková, Školská 58/2B, 972 47 Oslany
5. Ing. Beáta Štangová, Trenčianska 599/40, 972 71 Nováky
6. Pavel Dvorský, č. 91, 972 48 Horná Ves
7. Ing. Ladislav Maxina, Dlhá 2/31, 971 01 Prievidza
8. Marta Škodová, č. 184, 972 47 Oslany
9. Michal Líška, Veľká Okružná 1015/1, 958 01 Partizánske
10. Ing. Svatoslav Vážan, VANSVAT, Školská 337/101, 972 01 Bojnice
11. Ing. Barbora Kurucová, ING_PRODUKT, s.r.o., Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza
12. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky (z dôvodu: *na par. č. C-KN 29/2, 29/3, k. ú. Oslany sú neznámi účastníci konania*) cestou Obecného úradu Oslany, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
13. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce, 972 47 Oslany
14. a/a