

OBEC OSLANY

Nováky dňa: 24. 04. 2023

Č. spisu: OSL/215/2023/90/SOÚ

Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 25. 04. 2023

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

OBEC OSLANY
Nám. slobody 2/3
972 47 Oslany

Obecný úrad v Oslanoch	
Dátum:	25. 04. 2023
Číslo záznamu:	909/2023
Číslo spisu:	215/2023
Prílohy:	Vybavuje: STUČKOVÁ

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

Žiadateľ: Peter Oršula, Veľká okružná 1128/42, 958 01 Partizánske
v zastúpení: Ing. Ľuboš Staňo, STANARCH, s.r.o., č. 624, 958 41 Veľké Uherce

podala dňa 08. 03. 2023 na obci Oslany žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu: „Zobytnenie podkrovia a prístavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. C-KN 2473, kat. územie Oslany.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Urbárske pozemkové spoločenstvo, SNP 42/25, 972 47 Oslany
2. Ing. Rastislav Ivanka, č. 73, 958 41 Veľké Uherce
3. Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 14, 972 26 Nitrianske Rudno
4. Ing. Martin Pilch, J.C. Hronského 1327/5, 957 04 Bánovce nad Bebravou
Ing. Daniela Preťová, Komenského 345/13, 972 23 Dolné Vestenice
Ján Ivanka ml., Tajovského 2023/42, 958 03 Partizánske
všetci v zastúpení: Stanarch, s. r. o., Ing. Ľuboš Staňo, Veľké Uherce 624, 958 41 Veľké Uherce
5. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce, 972 47 Oslany
6. Ostatní účastníci dodatočného stavebného konania verejnou vyhláškou, cestou Obecného úradu Oslany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Oslany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby v zmysle § 88a, a primerane podľa § 62, § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a takto rozhodol :

Stavba: „ Zobytnenie podkrovia a prístavba rodinného domu“

Projektová dokumentácia rieši: objekt je dvojpodlažný, s prízemím a využitým podkrovím, pred zahájením stavebných prác bol pôvodne prízemný. Zastrešený je sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 400. Stavebnými úpravami došlo k odstráneniu strešnej konštrukcie, stavebných konštrukcií povaly, vyhotoveniu prístavby predsiene a kúpeľne, vyhotoveniu novej strešnej konštrukcie a podkrovia, dvoch nových komínových telies.

Objekt je napojený na existujúce siete el. energie, vodovodu a žumpu. Dažďové vody vyvedené voľne na terén investora.

Úžitková plocha: 164,35 m² (pôvodná 92,29 m²)

na pozemkoch parc. č. C-KN 2473, v kat. území Oslany,

sa podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods.1 písm. b) a primerane podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

P O V O L U J E.

Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce.

1. Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. C-KN 2473, kat. úz. Oslany podľa vyznačenia v situácii stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: rodinného domu - podľa situácie stavby:

2,530 m od hranice pozemku parc. č. E-KN 1379/1, k. ú. Oslany
4,960 m od hranice pozemku parc. č. E-KN 1440/61, k. ú. Oslany

Výškové umiestnenie stavby rodinného domu :

- podľa výkresu č. A-10, REZ A-A' REALIZOVANÝ STAV, $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemí, max. výška stavby bude + 7,100 m.

Navrhovaná stavba bude napojená na inž. siete nasledovne :

Elektrická prípojka – existujúca, zo stĺpu nadzemných NN rozvodov (vzduchom) do exist. skrine na fasáde objektu na pozemku par. č. 2473 k. ú. Oslany

- kanalizačná prípojka: z existujúcej žumpy umiestnenej na pozemku parc.č. 2473, k. ú. Oslany.

- vodovodná prípojka: vedená z existujúcej vod. šachty na parc. č. 2472, k. ú. Oslany.

Dažďové vody budú odvádzané voľne na terén investora.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocou. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: Ing. Rastislav Ivanka, č. 73, 958 41 Veľké Uherce

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytyčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šklná strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácií a účastníkov konania:

- Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod číslom 6612300717, zo dňa 12. 01. 2023:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, pod číslom 202301-SP0246-1, zo dňa 22. 02. 2023:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

Všeobecné podmienky:

1. Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o výtýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- StVPS a. s., 974 01 Banská Bystrica, pod značkou P23350001194, zo dňa 01. 03. 2023:

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Na parcele KN registra „C“, parcelné číslo 2473 v katastrálnom území Oslany sa nenachádza potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. Prevádzkovateľ verejného vodovodu môže určiť odberateľovi osadenie meradla na vodovodnú prípojku, z ktorej sa doteraz odber vody nemeral. Odberateľ je v tomto prípade povinný vykonať podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu úpravy na vodovodnej prípojke potrebné na osadenie meradla podľa odseku 10.

Podmienky pre realizáciu osadenia fakturačného meradla spotreby vody:

1. Vodomerná šachta musí rozmerovo vyhovovať pre montáž fakturačného meradla spotreby vody (vodomeru) a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru.
2. O type vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomerný DN 20, Q₃= 4,0 m³/h. Montáž meradla môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti. Náklady na montáž meradla hradí žiadateľ.
3. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou montáže meradla na prevádzke vodovodu v Novákoch o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok, Kontakt na pracovníka vodovodu Nováky - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/4327 308, +421 905 264 255.

Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok a pripomienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme s vydaním dodatočného stavebného povolenia.**

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Obec Oslany, v záväznom stanovisku pod značkou OSL/215/2023-607, zo dňa 15. 03. 2023:

- súhlas podľa ust. § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č. 137/2010 Z.z. na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia. **Malý zdroj znečisťovania ovzdušia** bude umiestnený vo vybudovanej stavbe - parc. č. 2473 v k.ú. Oslany.

Typ zariadenia :	Teplovodný kotol ATMOS DC 25 S
Počet zariadení:	1
Tepelný príkon zariadenia :	50 W
Vykurovacie médium :	Drevené pelety
Spotreba paliva za rok :	25 m ³
Celkový výkon kotolne:	miest. 1.07 Kotolňa, pare. č. 2473
Výška komína :	6,09 m
Typ zariadenia:	Krbová vložka NORD FLAM CORNO
Počet zariadení:	1
Tepelný príkon zariadenia:	13 kW
Vykurovacie médium :	Drevo/drevené brikety
Spotreba paliva za rok :	1 -2,2 kg/hod.
Lokalizácia kotolne :	M. 1.05 Obývací izba, pare. č. 2473
Výška komína:	7,75 m

Podmienky udelenia súhlasu :

Dodržanie podmienok pri realizácii stavby „Zobytvenie podkrovia a prístavba rodinného domu“, pare. č. 2473 v k.ú. Oslany v zmysle projektovej dokumentácie.

- Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, pod číslom BA-0120 2023, zo dňa 16. 01. 2023:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhonom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrtytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhnom obnovených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

- Obec Oslany, pod č. OS/215/2023-607, zo dňa 19. 04. 2023 vydala záväzné stanovisko :

- doporučujeme - vydať dodatočné stavebné povolenie z týchto dôvodov :

Realizácia stavby : „Zobytnenie podkrovia a prístavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. C-KN 2473, v k.ú. Oslany.

Priložená projektová dokumentácia a doklady stavebníka spĺňajú podmienky začatia dodatočného stavebného konania. Povolenie stavby je v súlade s platnou územno - plánovacou dokumentáciou a stavba nie je v rozpore s verejným záujmom obce.

Súčasne oznamujeme, že miesto stavby sme prezreli a zistili, že stavba je v štádiu rozostavanosti.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiadala stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, **Peter Oršula, Veľká okružná 1128/42, 958 01 Partizánske**, v zastúpení: **Ing. Ľuboš Staňo, STANARCH, s.r.o., č. 624, 958 41 Veľké Uherce**, podala dňa 08. 03. 2023 na obci Oslany žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu: „Zobytnenie podkrovia a prístavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. C-KN 2473, kat. územie Oslany.

Stavebný úrad oznámil dňa 31. 03. 2023 podľa § 61 ods. 1 a § 88a) stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby s miestnym šetrením a ústnym rokovaním, ktoré sa konalo dňa 20. 04. 2023.

Dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami mesta a je v súlade s platným územným plánom obce Oslany.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektanti stavby:

1. Ing. Ľuboš Staňo, STANARCH, s.r.o., č. 624, 958 41 Veľké Uherce
2. Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 14, 972 26 Nitrianske Rudno
3. Ing. Martin Pilch, J.C. Hronského 1327/5, 957 04 Bánovce nad Bebravou
4. Ing. Daniela Preťová, Komenského 345/13, 972 23 Dolné Vestenice
5. Ján Ivanka ml., Tajovského 2023/42, 958 03 Partizánske

Celkový rozpočtový náklad stavby: 60 000 €

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Oslany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Peter Oršula, Veľká okružná 1128/42, 958 01 Partizánske
2. Ing. Ľuboš Staňo, STANARCH, s.r.o., č. 624, 958 41 Veľké Uherce
3. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
4. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce, 972 47 Oslany
5. Ostatní účastníci dodatočného stavebného konania verejnou vyhláškou, cestou Obecného úradu Oslany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
6. a/a

Na vedomie:

7. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Obci Oslany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.

SITUÁCIA

M = 1:250

LEGENDA - OSTATNÉ POTRUBIA, ČIARY

- HRANICA PARCELY
- EXISTUJÚCI OBJEKT
- NAVROBENÉ PRÍSTAVBY
- HRANICA STRECHY
- SUSEDNÉ OBJEKTY
- PARCEL ZÁČIA

LEGENDA ZNAČIEK

- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLÁŠI VSTUP DO OBJEKTU
- EXIST. ŽUPKA
- VŠ
- EXISTUJÚCA VODOMERNA ŠACHTA
- RE
- EXIST. ELEKTROMEROVÁ SKRÍŇ NA FASÁDE OBJEKTU
- ISTICA POŠTOVÁ SKRÍŇ
- PS
- EXIST. PODPERNÝ STĚP
- OZNAČENIE PARCELY

d 181/1

TECHNICKÝ ŠTANDARD:

- TECHNICKÁ DOKUMENTÁCIA BOLA VYPRACOVANÁ PODĽA STN, VYHLÁŠOK A ZÁKONOV PLATNÝCH V DOBE SPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
- KONKRÉTNE TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE VÝROBKOV A MATERIÁLOV OBSAHNUTÉ V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII UDAVÁJÚ TECHNICKÝ ŠTANDARD STAVBY, JEDNOTLIVÝCH VÝROBKOV A MATERIÁLOV, A JE MOŽNÉ ICH PO DOHODE S INVEŠTOROM A PROJEKTANTOM ZMENIť

AUTORSKÁ OCHRANA:

- TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA

POZNÁMKA:

- DAŽOVÁ VODA JE ODVÁDZANÁ VČELNE NA POZEMOK STAVEBNÍKA
- PRE POTREBY VYPRACOVANIA PROJEKTU NEBOĽO VYHOTOVENÉ VÝŠKOPNÉ ZÁMERANÉ POZEMKU VÝŠKY TERÉNU SÚ LEN ODHADOVANÉ, PROJEKTANT NEZODPOVEDÁ ZA NEPRESNOSŤ VZŤAŽKOM K REÁLNEMU STAVU
- PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NEVNAHŔAŽA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU PRE REALIZÁCIU STAVBY - TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ IBA NA ZÍSKANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA. V PRÍPADE POUŽITIA TEJTO DOKUMENTÁCIE NA REALIZÁCIU STAVBY PROJEKTANT NEZODPOVEDÁ ZA VZNIKNUJÚCE ŠKODY, PRÍPADNÉ OHROZENIA ZDRAVIA A ŽIVOTA PRACOVNÍKOV NA STAVBE !!!



0,000 = 34,15 mm m (BPV)



STANARCH s.r.o.
Ing. ĽUBOŠ STANO

ZODP. PROJEKTANT:
Ing. ĽUBOŠ STANO

VYPRACOVAL
Ing. ĽUBOŠ STANO

STAVEBNÍK: PETER ORSULA, VEĽKÁ OKRUŽNÁ 1128/42, 958 01 PARTIZÁNSKE
KRAJ: TRENCIANSKY | OBEC: OSLANY | KAT. ÚZEMIE: OSLANY | PARC. ČÍSLO: 2473
TYP PROJEKTU: PROJEKT PRE DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE
STAVBA: ZOBYTNENIE PODKROVIA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Stanarch s.r.o.
Vlčie Uherce 62, 958 41 Vlčie Uherce
IČO: 54296501, DIČ: 2121643085
Tel.: 0948 213 774
e-mail: stanarch@stanarch.com

NÁZOV VÝKRESU

SITUÁCIA

FORMÁT: 420x297 | DÁTUM: 11/2022
MERITKO: 1:250 | Č. VÝKRESU
STUPEŇ: PPSP | A-01