

OBEC OSLANY

V Novákoch, dňa : 03.10.2023
číslo spisu: OSL 565/2023/332/SOÚ
vybavuje: Ing. Luptáková

Vyvesená dňa: 5.10.2023
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Verejná vyhláška

OBEC OSLANY

Nám. slobody 2/3

972 47 Oslany

Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, v zastúpení starostom obce
- zmena stavby pred jej dokončením – predĺženie platnosti stavebného povolenia

ROZHODNUTIE

Žiadateľ Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, v zastúpení starostom obce, požiadal dňa 01.08.2023 na Obci Oslany o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením- predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: "Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami" umiestnenej na pozemkoch parc. č. C KN 60 a prípojky inž. sieti umiestnené na pozemkoch parc. č. C KN 60, 985 (E KN 1284) k. ú. Bystričany.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané stavebným úradom obcou Oslany, pod č. 795/2021/206/SOÚ zo dňa 25.08.2021, právoplatné dňa 12.10.2021

Obec Oslany, ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť v zmysle § 68 odst.2, § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a takto

r o z h o d o l :

Zmena nedokončenej stavby: Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, umiestnenej na pozemkoch podľa stavebného povolenia na parc. č. C KN 60 a prípojky inž. sieti umiestnené na pozemkoch parc. č. C KN 60, 985 (E KN 1284), k. ú. Bystričany, sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1. Predĺženie platnosti stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením:
Predĺženie platnosti rozhodnutia bude do 12.10.2026 odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do **troch rokov** odo dňa **právoplatnosti tohoto rozhodnutia**.

2. Stavbu bude uskutočňovať:

zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

3. 15 dní po doručení požiada žiadateľ o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Ostatné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby uvedené v stavebnom povolení vydanom stavebným úradom- Obec Oslany pod číslom 795/2021/206/SOÚ zo dňa 25.08.2021, právoplatné dňa 12.10.2021 **zostávajú v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, v zastúpení starostom obce**, požiadal dňa 01.08.2023 na Obci Oslany o povolenie zmeny stavby pred jej ukončením- predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami"** umiestnenej na pozemkoch parc. č. **C KN 60 a prípojky inž. sieti** umiestnené na pozemkoch parc. č. **C KN 60, 985 (E KN 1284)** k. ú. Bystričany.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané stavebným úradom obcou Oslany, pod č. 795/2021/206/SOÚ zo dňa 25.08.2031, právoplatné dňa 12.10.2021.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z., dňa 30.08.2023 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednania v zmysle § 61 odst. 2 stav. zákona. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Oslany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Miroslav Kováč
 starosta obce

Na doručenie :

1. Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
2. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce
3. Ostatní účastníci stavebného konania v zmysle § 61 odst. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Bystričany a Obce Oslany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Obci Oslany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.

