

O B E C O S L A N Y
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch

Nováky, dňa: 04. 03. 2024
Č. spisu: OSL/132/2024/69/SOÚ
Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 4. 3. 2024
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby: Obec Oslany
Námestie slobody 2/3
972 47 Oslany
- 2 -

Obecný úrad v Oslanoch	
Dátum:	- 4. 03. 2024
Číslo zápisu:	543/2024
Číslo spisu:	132/2024
Prílohy:	Vybavuje: STRUČKOVÁ

O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.**

Žiadatelia, Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení BENET s.r.o., Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, podali dňa 19. 02. 2024 na obci Oslany ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby: „Obnova bytového domu Školská 766/16 - Oslany“, na pozemku parcelné č. 1625/4, v katastrálnom území Oslany.

Členenie stavby na stavebné objekty: SO-01 Obnova bytového domu - Školská 766/16 – Oslany

Projekt rieši: Obnovu bytového domu, ktorý je samostatne stojaci v bytovej zástavbe pozostávajúci z jedného celku. Budova má štyri podlažia, z toho prvé podzemné podlažie obsahuje priestor tech. vybavenosti (s priestorom vlastnej plynovej kotolne) a pivnice. Jedná sa o budovu KBV konštrukčného systému T 06 B, skolaudovanú v roku 1978. Obvodový plášť na priečeliach je v súčasnosti opatrený kontaktným zatepľovacím systémom hr. 80 mm. Uvedené zateplenie obvodového plášťa bolo vyhotovené v predchádzajúcej investičnej akcii vlastníkov bytov. Sanácia a navrhované práce sa týkajú: na poškodených ŽB konštrukciách balkónov na dome a rekonštrukcii zvislých rozvodov zdravotníckej v inštaláčnych jadrách. Zamedzenie pokračovania zatekania, znehodnocovania a padania úlomkov z balkónovej konš. a zrekonštruujú sa spoločné rozvody vody a kanalizácie v inštaláčnych jadrách. Oprava a sanácia balkónov v počte celkom 12 ks, vyhotovenie nového zábradlia, opatrenie kontaktným zatepľovacím systémom pôvodnej krycej striešky nad najvyššími balkónmi. (Doska balkóna je opatrená kontaktným zatepľovacím systémom so zateplením spodnej, čelnej a vrchnej plochy. Práce sa uskutočnili v rámci predchádzajúcej investičnej akcie vlastníkov bytov. Nakoľko uvedené práce boli vyhotovené nekvalitne s nedodrzaním certifikovaného technologického postupu, došlo k defektom a chybám na týchto konštr. s viditeľnými opadávajúcimi časťami materiálu.)

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a odst.3 písm. c) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Obec Oslany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a obci a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby,

upúšťa sa

v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23 (budova kúrie), 1. poschodie, č. dv. 27, č. tel. 0940 636 407, príp. e-mail: **monika.moravcikova@novaky.sk**, predovšetkým v stránkové dni (v pondelok do 15,00 hod., stredu do 15,30 hod., piatok do 11,30 hod).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne, alebo ústne najneskôr do **pracovných 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorí z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Monika Moravčíková
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Školská 766/16, 972 47 Oslany,
v zastúpení: **BENET s.r.o., Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky**
2. Thermal+, s.r.o., Februárová 154, 958 01 Partizánske
3. Ing. Róbert Krakovik, TEMPLUM, s.r.o., Francisciho 726/11, 971 01 Prievidza
4. Ing. Miroslav Marko, M.O.P., Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka
5. Ing. Edita Klátiková, RR+ projekt, s.r.o., Krajná 103/18, 971 01 Prievidza
6. Ing. Svatoslav Vážan, Vansvat, s.r.o., Školská 101, 972 01 Bojnice
7. Ostatní účastníci stavebného konania formou verejnej vyhlášky cestou Obecného úradu Oslany a spoločných priestorov Bytového domu, Školská 766/16, 972 47 Oslany, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
8. Obec Oslany, v zastúpení starostom, 972 47 Oslany

- dotknutým orgánom a organizáciám :

9. Okresný úrad Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza – **OH, OPK**
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
12. a/a