

OBEC BYSTRICANY

v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky

V Novákoch, dňa 01. 10. 2024

Číslo spisu: 2024/0445/410/SOÚ

Vybavuje: Ing. Moravčíková

Vyvesená dňa: 18. 10. 2024

Zvesená dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Oslany

Námestie slobody 2/3

972 47 Oslany

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania a pozvanie na ústne rokovanie a miestne šetrenie

Žiadateľ, obec Oslany, Námestie Slobody 2/3, 972 47 Oslany, v zastúpení starostom obce Mgr. Miroslavom Kováčom, podal dňa 30. 09. 2024 na obci Bystričany ako určenom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie: „Objekt environmentálnej výchovy“, umiestneného na pozemku parc. č. 2020/3, v katastrálnom území Oslany.

Projekt rieši: Navrhovaný objekt plní doplnkovú funkciu enviromentálnej učebne pre materskú školu, ktorá sa nachádza na susednej parcele. Objekt bude jednopodlažný, s exter. plochou /terasou a otvorenou drevenou konštr. z dvoch strán. Návrh je založený na jednoduchej hmote so štvorcovým pôdorysom a plochou strechou, citlivej materialite a prírodnom charaktere. Objekt bude obsahovať: učebňu s kapacitou pre 20-25 žiakov, sklad na pomôcky, hygienické miestnosti, zádverie s malou kuchynkou a ext. terasu. Pomocou posuvného presklenia možno pavilón z dvoch strán prepojiť s exteriérom – terasou. Objekt bude napojený na exist. areálové rozvody vody, kanalizácie, elektr. Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektr. ohrievačmi a príprava teplej vody pomocou lokálneho elektr. zásobníkového ohrievača. Dažďové vody zo strechy budú vsakované na pozemku do vsakovacích blokov.

Úžitková plocha: 40 m²

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Bystričany ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 39 ods. 4 a § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednávaniu predloženého návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením dňa:

22. októbra 2024 o 13,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade Oslany.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť, po dohode, na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 27, č.tel. 0940 636 407, e-mail: monika.moravcikova@novaky.sk predovšetkým v stránkové dni (v pondelok do 15,00 hod., stredu do 15,30 hod. a v piatok do 11,30 hod.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, **najneskôr** pred dňom ústneho konania a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť **najneskôr** na tomto konaní, v opačnom prípade **nebudú** vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Monika Moravčíková
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí :

-účastníkom stavebného konania :

1. obec Oslany, Námestie Slobody 2/3, 972 47 Oslany, v zastúpení starostom Mgr. Miroslavom Kováčom
2. Peter Maxina, Mlynská 659, 972 47 Oslany
3. Ladislav Chalmovianský, Športová 284, 972 46 Čereňany
4. Soňa Mrzulová, Školská 766/16, 972 47 Oslany
5. Pavel Chalmovianský, Športová 687, 900 66 Vysoká pri Morave
6. Ing. Peter Opačitý, Družstevná 501/37, 972 47 Oslany
7. Margita Kurucová, Nová 596/14, 972 17 Kaniaňka
8. Marián Mališka, Balovská 92/11, 972 46 Čereňany
9. Ing. Jana Topoľská, Belinského 1044/21, 851 01 Bratislava
10. Kristína Kmeťová, Dukelská 1449/14, 958 01 Partizánske
11. PORS s.r.o., Družstevná 611/31, 972 47 Oslany
12. Ing. Pavol Mello, Staničná 980/29, 972 47 Oslany
13. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
14. WEST Reality, s.r.o., Szakkayho 1, 040 01 Košice
15. Eva Švarcová, Veľké Uherce 233, 958 41 Veľké Uherce
16. Daniela Šimeková, Studenohorská 27, 841 03 Bratislava
17. Ing. arch. Marek Harčarik, harcarikarchitekti s. r. o., Ružová dolina 618/24, 821 09 Bratislava
18. Ing. Peter Sadi, ELHYCO - IDOP s. r. o., Tabakova 1, 811 07 Bratislava
19. Ing. Martin Svoboda, statika MM s.r.o., Smolenická 1, 851 05 Bratislava
20. Ing. Peter Lešický, greytplan s.r.o., Bratislavská 7184/157, 921 01 Piešťany
21. Ing. Dominik Porubský, BECOP, s.r.o., Rezutova 340/4 955 01 Práznovce
22. Ostatní účastníci spojeného územného a stavebného konania formou verejnej vyhlášky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Oslany. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
23. Ostatní účastníci spojeného územného a stavebného konania formou verejnej vyhlášky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Bystričany. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
24. Obec Bystričany, v zastúpení starostom obce, 972 45 Bystričany
25. a/a

- dotknutým orgánom a organizáciám :

26. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. StVPS, a. s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
28. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
29. SPP distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
30. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, Pracovisko Prievidza, ul. Nová č.2, 971 01 Prievidza
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
32. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
33. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza – OH