

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo obce Oslany

I. Schvaľuje:

Zámer prevodu pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vo vlastníctve obce Oslany:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre okres Prievidza, obec Oslany, katastrálne územie Oslany na LV č. 1 ako pozemok KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1344 m² o veľkosti podielu 1/1.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre okres Prievidza, obec Oslany, katastrálne územie Oslany na LV č. 1 ako:
 - KN-C parc. č. 1089/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²,
 - KN-C parc. č. 1419/4, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m²,
 - KN-E parc. č. 54/1, druh pozemku záhrada o výmere 781 m²,
 - KN-C parc. č. 1688/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3283 m²,
 - KN-C parc. č. 1710, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3236 m²,
 - KN-C parc. č. 2022/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m²,
 - KN-C parc. č. 2022/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m².
3. Geometrickým plánom č. 47418397-049/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAD s.r.o. dňa 19.04.2022, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 29.04.2022 pod číslom 448/2022 na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb (objekt SO 20.01 prevádzková budova, objekt SO 20.03 združený objekt ČOV, objekt SO 20.03 ducháreň, objekt SO 20.07 komunikácie) na pozemkoch p.č. 2020/74, 2020/75, 2020/76, 2020/77, 2020/79 a oddelenie pozemku 2020/78, boli od parcely KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1344 m² oddelené nasledovné parcely:
 - KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 711 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - KN-C parc. č. 2020/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².
4. Geometrickým plánom č. 47418397-336/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAD s.r.o. dňa 07.05.2020, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 17.09.2020 pod číslom 521/2020 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1605/4 a oddelenie pozemkov parc. č. 1089/8, 1419/9, 1688/5, 1710/4, 2017/99, 2022/267 a 2022/268 boli:
 - Od parcely KN-C parc. č. 1089/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², oddelený diel č.1, parc. č. 1089/8 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1089/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - Od parcely KN-C parc. č. 1419/4, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², oddelený diel č. 2, parc. č. 1419/9 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1419/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,

- Od parcely KN-E parc. č. 54/1, druh pozemku záhrada o výmere 781 m², oddelený diel č. 3, parc. č. 1605/4 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1605/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
- Od parcely KN-C parc. č. 1688/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3283 m², oddelený diel č. 4, parc. č. 1688/5 o výmere 8 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1688/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- Od parcely KN-C parc. č. 1710, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3236 m², oddelený diel č. 5, parc. č. 1710/4 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1710/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- Od parcely KN-C parc. č. 2022/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m², oddelený diel č. 7, parc. č. 2022/267 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 2022/267, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- Od parcely KN-C parc. č. 2022/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m², oddelený diel č. 8, parc. č. 2022/268 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 2022/268, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².

5. Predmetom prevodu sú novozamerané parcely evidované Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pre okres Prievidza, obec Oslany, katastrálne územie Oslany ako:

- KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 711 m²,
- KN-C parc. č. 2020/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
- KN-C parc. č. 2020/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
- KN-C parc. č. 2020/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- KN-C parc. č. 2020/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²,
- KN-C parc. č. 2020/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- KN-C parc. č. 2020/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- KN-C parc. č. 1089/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- KN-C parc. č. 1419/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
- KN-C parc. č. 1605/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
- KN-C parc. č. 1688/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- KN-C parc. č. 1710/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- KN-C parc. č. 2022/267, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- KN-C parc. č. 2022/268, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².

6. Vyššie uvedené časti pozemky Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Objektami vybudovanými v rámci vodnej stavby: „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ (ďalej aj len „vodná stavba“) Rozhodnutie - Povoľenie na osobitné užívanie vôd a kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-2023/034876-005 dňa 20.11.2023.
7. Na základe Zmluvy dôjde k prevodu vlastníckeho práva k novozameraným parcelám špecifikovaným v bode 5.
8. Predávajúci nehnuteľností špecifikované v bode 5. tohto článku Zmluvy predáva v podiele 1/1 Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Kupujúci:**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.****Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

za kúpnu **cenu 12 eur/m²**, s uplatnením § 9a ods.15 písmeno f, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpäťtinovým rozhodnutím všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu. Prevod majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti zabezpečenia správy, údržby a čistoty obce podľa schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom v Oslanoch, na rokovaní dňa 04.04.2024, Uznesenie č. 33/2024.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva Oslany na najbližšom rokovaní.

Zverejnené: 29.04.2024

Zvesené:

Mgr. Miroslav Kováč, v.r.
starosta obce

V Oslanoch 29.04.2024