

Obec OSLANY



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 7/2025

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ NA ÚZEMÍ OBCE OSLANY

Návrh VZN č. 7/2025 :

- a) zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a CUET dňa : 24.11.2025
- b) zvesený dňa : 12.12.2025

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 7/2025

- a) doručené pripomienky : 0

Schválené VZN č. 7/2025 :

- a) VZN bolo schválené OZ dňa : 11.12.2025
- b) vyvesené na úradnej tabuli, webovom sídle a CUET dňa : 12.12.2025
- c) zvesený dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Oslany podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov, v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“)

vydáva

toto všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2025 O miestnom poplatku za rozvoj na území obce Oslany (ďalej ako „VZN“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Obec Oslany (ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN.

Článok II Predmet poplatku za rozvoj

1. Úlohou tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

Článok III Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Obec po vzniku poplatkovej povinnosti vyzve poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy č. 1 tohto VZN v zmysle zákona 477/2015 Z. z., pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.

Článok IV

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Článok V

Sadzby poplatku

1. Obec Oslany ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
 - a) stavby na bývanie **5,00 €/m²**;
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10,00 €/m²**;
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20,00 €/m²**;
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **20,00 €/m²**;
 - e) ostatné stavby **10,00 €/m²**.

Článok VI

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v článku IV ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v článku V tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

Článok VII

Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2. obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

Článok VIII

Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti;
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb;
 - c) sociálneho bývania;
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie;
 - e) zdravotníckeho zariadenia;
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene;
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.
3. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec vo svojom katastrálnom území.

Článok IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na svojom webovom sídle a v záverečnom účte obce.
2. Toto VZN bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 129/2025 zo dňa 11.12.2025.
3. Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli a účinnosť dňa 01.01.2026.
4. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/2025 zo dňa 29.11.2024.

V Oslanoch, dňa 12.12.2025

Mgr. Miroslav Kováč, v. r.
starosta obce