

OBEC OSLANY

Nováky, dňa: 09. 07. 2025
Číslo spisu: OSL/268/2025/247/SOÚ
Vybavuje: Ing. Moravčíková

Vyvesená dňa: 10.07.2025
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Oslany
Námestie slobody 2/3
972 47 Oslany

ROZHODNUTIE

Obecný úrad v Oslanoch

Dátum: -9. 07. 2025

Číslo zápisu: 1156/2025

Číslo spisu: 268/2025

Prílohy:

Vybavuje: STREČKOVÁ

Navrhovateľ: Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
v zastúpení: TTL Group, s. r. o., Ing. Róbert Šlosár,
Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou,

podal dňa 27. 03. 2025 na obci Oslany, ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon), návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „F2BTS – FO-0214BB“ na pozemkoch parc. č. 2017/1 (E-KN 425/2), 2138/3 (E-KN 423/1), 2137/1 (E-KN 827/2), 2137/1 (E-KN 731/1), 2025/19, 2025/1 (E-KN 736/4), 2025/24, k. ú. Oslany.

Pôvodné parcely podľa územného rozhodnutia pod č. OSL/788/2023/482/SOÚ, vydaného dňa 01. 03. 2024, právoplatné dňa 08. 04. 2024: 2017/1 (E-KN 425/2), 2138/3 (E-KN 423/1), 2025/2, 2025/19, 2025/24, k. ú. Oslany.

Stavba vo verejnom záujme v zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciach v znení nesk. predpisov.

Ďalšími účastníkmi konania sú:

1. Tibor Školka, Školská 766/16, 972 47 Oslany
2. Ing. Ján Botka, M. R. Štefánika 55/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Katarína Hajzerová, Mierová 854/37, 972 47 Oslany
4. Jozef Beňadik, Horská 1312/18, 958 01 Partizánske
5. Tomáš Drus, Seberiniho 5705/4, 821 03 Bratislava – Ružinov
6. SPF, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
7. Ostatní účastníci územného konania formou verejnej vyhlášky (líniová stavba) vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Oslany. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
8. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce, 972 46 Oslany

Obec Oslany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 35 a § 37 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní a rozhodol takto: vydáva podľa § 39, § 39a/, §41 stavebného zákona a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„F2BTS – FO-0214BB“

na pozemkoch parc. č. 2017/1 (E-KN 425/2), 2138/3 (E-KN 423/1), 2137/1 (E-KN 827/2), 2137/1 (E-KN 731/1), 2025/19, 2025/1 (E-KN 736/4), 2025/24, k. ú. Oslany.

Odôvodnenie a účel stavby: Pripojenie stožiaru BTS so sajtom 0214BB na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Popis stavby: Stožiar BTS základňovej stanice s telekomunikačným uzlom 0214BB sa nachádza na pozemku s označením C-KN 2025/24, k. ú. Oslany.

Do výkopu sa uloží jedna AB HDPE rúra s priemerom 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotubičkami priemeru 10/8 mm a päť HDPE rúr rezervných s priemerom 40 mm. Vzdialenosť prípojky je cca 158 m. Následne sa v novej spojke vzájomne prepoja mikrotubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie objektu BTS sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vláknový optický minikábel do nového ODF umiestneného v objekte BTS. Trasa výkopu je navrhovaná v nespevnej ploche, križovanie cesty I/64 je navrhnuté riadeným mikrotunelovaním.

Pre výstavbu bude použitý optický kábel v dielektrickom vyhotovení - bez kovových prvkov. Životnosť kábla je odhadovaná na cca 40 rokov a rezerva v HDPE rúre zabezpečí výhľadovo aj priestor pre prípadné zatiahnutie ďalších káblov. Rúry budú navyše chránené plastovými doskami a prikryté farebnou výstražnou fóliou. Optický kábel bude v miestach ohybu a lomu označený rezonančným markerom. Projektované multirúry, resp. mikrotubičky budú uložené v káblovej ryhe minimálne s rozmermi 30 x 60 cm, resp. 40 x 20 cm.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Ján Botka,
M. R. Štefánika 55/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Vybudovanie univerzálnej telekomunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a. s. vytvorenie nového úseku napojenia optickej prístupovej siete typu FTTH ako pre územia extravilánu, tak aj pre intravilán obce Oslany. Celá stavba je plánovaná výhradne v katastrálnom území obce. Cieľom stavby je pripojenie existujúceho stožiaru BTS so sajtom 0214BB umiestneného na parcele KN_C 2025/24, k. ú. Oslany na optickú sieť. Trasa výkopu je navrhovaná v nespevnej ploche, križovanie cesty I/64 je navrhnuté riadeným mikrotunelovaním. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inž. sietí podľa STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení tech. vybavenia. Plánovaná dĺžka novej zemnej trasy optického kábla bude cca 158 m.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

3. Napojenie na technické vybavenie územia:

Navrhovaná stavba nebude napojená na inžinierske siete

4. Pre projektovú dokumentáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrení účastníkov konania :

- SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
pod č. SSC/8003/2025/2320/21429, zo dňa 24. 06. 2025:

K Vami predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Začatie a ukončenie prác požadujeme oznámiť zástupcovi majetkového správcu štátnej cesty I/64 (Bc. Važan, jozef.vazan@ssc.sk/t.č.: 0901714762) min. 5 dni vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je potrebné rešpektovať. Pred zahájením prác musí byť protokolárne odovzdané stavenisko.
2. Žiadame dodržať minimálnu navrhovanú vzdialenosť od cestného objektu P30454.
3. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/64.
4. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál

nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/64 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

5. Investor/zhotoviteľ zodpovedá od začatia do ukončenia prác za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody na ceste I/64 a jej príslušenstve vzniknuté v dôsledku jeho činnosti ako aj za škody vzniknuté na majetku tretích osôb v dôsledku jeho činnosti v úseku stavby.

6. Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/64 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.

7. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu cesty I/64. Pokiaľ nebude zástupca SSC IVSC prítomný pri realizácii v zmysle tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti inžinierskej siete.

8. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

9. Vlastník (správca) vedenia si nebude voči správcovi cesty I/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.

10. Z dôvodu realizácie stavby na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest je potrebné, aby stavebník k žiadosti o územné rozhodnutie preukázal, že má k pozemku zriadené „iné právo“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. Na základe uvedeného je potrebné kontaktovať Referát správy majetku: Mgr. Marek Nagy, marek.nagy@ssc.sk.

11. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

12. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť geodetické zameranie celej stavby tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SHP a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj v digitálnej forme.

13. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.

14. 0 vyjadrenie je nutné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

15. K udeleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I. triedy správca cesty dáva súhlasné stanovisko.

16. V príslušnom rozhodnutí požadujeme uviesť kontakt na zodpovedného pracovníka.

17. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/64 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.

18. V prípade, že počas realizácie prác dôjde k osadeniu prenosných dopravných značiek na št. ceste I. triedy, príp. preprave nadmerného alebo nadrozmerného nákladu, je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

19. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „F2BTS-FO-0214BB“ podľa predloženej dokumentácie **súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí** a rešpektované pri realizácii stavby.

- SPF, Búdková 36, Bratislava, pod č. SPFS112730/2025/750, SPFZ120470/2025, zo dňa 12. 06. 2025

Podľa doručeného oznámenia sú dotknuté pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „pozemky SPF“), a to:

- EKN č. 827/2 o výmere 50 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 2674

- EKN č. 731/1 o výmere 440 m², druh pozemku omá pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 1700.

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov. Požadujeme, aby v rozhodnutí bola uvedená povinnosť vykonania zápisu vecného bremena v zmysle § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách na dotknutých pozemkoch SPF najneskôr **do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby**.

SPF si týmto uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

- Obec Oslany, pod č. OSL/268/2025-660, zo dňa 01. 04. 2025:

záväzné stanovisko:

Obec Oslany ako príslušný orgán územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska podľa § 24 zák. č. 200/2022 Z.z., vyjadrujúci sa k uvedenému zámeru stavby :

Popis stavby (v zmysle príloh ku žiadosti o záväzné stanovisko a z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie

obce) : Zmena predstavuje hlavne posunutie pôvodne navrhovaného trasovania línie a pretlaku na okraj ulice Družstevná do zeleného pásu, s rešpektovaním ochranných pásiem, s ohľadom na budúcu plánovanú výstavbu a existenciu vodného kanálu. Potreba zmeny trasovania stavby pramení z informácií, ktoré pri riešení pôvodného územného rozhodnutia neboli k dispozícii. Jedná sa predovšetkým o budúce investičné zámery vlastníkov pozemku parc. č. 2025/19 v k.ú. Oslany.

Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. **Doporučuje vydať územné rozhodnutie** z týchto dôvodov. Realizácia navrhovanej stavby, v súlade s PD spracovanej projektantom : Ing. Ján Botka.

2) Ďalšie podmienky :

- Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Zb. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti.

- V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o súhlas na jeho záber.

- Dodržať ustanovenia Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a § 56 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách

- Navrhovateľ dodrži podmienky uvedené v stanoviskách účastníkov konania, vlastníkov pozemkov, na ktorých sa bude realizovať stavba, zmluvy o budúcich vecných bremenách.

V zmysle § 56 ods. b) stavebného zákona sa nevyžaduje stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené námietky.

3) 15 dní po doručení požiada navrhovateľ tunajší úrad o **potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

4) **Ostatné podmienky** pre umiestnenie stavby uvedené v územnom rozhodnutí vydanom stavebným úradom - obcou Oslany, pod č. spisu OSL/788/2023/482/SOÚ, zo dňa 01. 03. 2024, právoplatné dňa 08. 04. 2024, **zostávajú v platnosti.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania v zmysle § 40 ods. 3 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, **Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava**, v zastúpení: **TTL Group, s. r. o., Ing. Róbert Šlosár, Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou**, podal dňa 27. 03. 2025 na obci Oslany, ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon), návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**F2BTS – FO-0214BB**“ na pozemkoch parc. č. **2017/1 (E-KN 425/2), 2138/3 (E-KN 423/1), 2137/1 (E-KN 827/2), 2137/1 (E-KN 731/1), 2025/19, 2025/1 (E-KN 736/4), 2025/24**, k. ú. Oslany.

Pôvodné parcely podľa územného rozhodnutia pod č. OSL/788/2023/482/SOÚ, vydaného dňa 01. 03. 2024, právoplatné dňa 08. 04. 2024: 2017/1 (E-KN 425/2), 2138/3 (E-KN 423/1), 2025/2, 2025/19, 2025/24, k. ú. Oslany.

Návrh bol podaný podľa § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Obec Oslany, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, ako príslušný stavebný úrad, oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 03. 06. 2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a v zmysle § 36 odst. 1, 3, 4, 5 a § 41 ods. 2 stavebného zákona nariadil dňa 19. 06. 2025 ústne konanie spojené s miestnym šetrením.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Obec Oslany má vypracovaný územný plán obce a súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby. Predmetná stavba nie je v rozpore s verejným záujmom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z. z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z. z. v znení zák. č. 583/2003 Z. z. do pokladne obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Oslany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy katastra nehnuteľností.
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom územného konania :

1. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. TTL Group, s. r. o., Ing. Róbert Šlosár, Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Katarína Hajzerová, Mierová 854/37, 972 47 Oslany
4. Jozef Beňadik, Horská 1312/18, 958 01 Partizánske
5. Tomáš Drus, Seberiniho 5705/4, 821 03 Bratislava – Ružinov
6. SPF, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
7. Tibor Šolkay, Školská 766/16, 972 47 Oslany
8. Ing. Ján Botka, M. R. Štefánika 55/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou
9. Ostatní účastníci územného konania formou verejnej vyhlášky (líniová stavba) vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Oslany. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
10. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce, 972 46 Oslany

- na vedomie :

11. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Okresný úrad Trenčín, OCDPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. SSC, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
14. a/a

