

OBEC OSLANY

Nováky, dňa: 21. 06. 2024

Č. spisu: OSL/834/2023/549/SOÚ

Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obecný úrad v Oslanoch

Vyvesená dňa: 24. 06. 2024

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Obec Oslany
Námestie slobody 2/3
972 47 Oslany
- 2 -

Dátum:	24. 06. 2024	
Číslo záznamu:	1170/2024	Číslo spisu: 414/2024
Prílohy:	Vybavuje: STRUČKOVÁ	

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Stanislav Ištván, L. Ondrejova 851/32, 971 01 Prievidza,

podal dňa 04. 12. 2023 na obci Oslany, ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) návrh na kolaudáciu zmeny stavby: „**RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA**“, umiestnenú podľa stavebného povolenia na par. č. 2492 a inž. s. aj p. č. 2491, (podľa GP č. 52433927-189/2023-2492), kat. úz. Oslany. Doplnené dňa 19. 06. 2024.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Oslany pod č. 29/2016/349/SOÚ, zo dňa 14. 09. 2016, právoplatné dňa 20. 10. 2016.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie v zmysle § 79 ods. 1 spojené s konaním o zmene stavby pred jej dokončením, podľa § 78 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav.

Obec Oslany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 19. 03. 2024 podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : „**RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA**“,

umiestnenú podľa stavebného povolenia na par. č. 2492 a inž. s. aj p. č. 2491,

(podľa GP č. 52433927-189/2023-2492), kat. územia Oslany.

a zmenu dokumentácie overenej v stavebnom konaní podľa ust. § 78 ods. 2 stavebného zákona.

Stavba obsahuje: nepodpivničený, jednopodlažný rodinný dom s obytným podkrovím, prestrešný sedlovou strechou. Technické zázemie, garáž a prístrešok sú prestrešené plochou strechou. Objekt je pripojený na elek., vodovod, žumpu.

Obsahuje: 1. NP – garáž, obývacia izba, kuch. Kút, tech. miestnosť, pracovňa, príslušenstvo, terasa, prístrešok.
2. NP – spálňa rodičov, 2 izby, šatník, príslušenstvo

Úžitková plocha: 183,61 m²

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby obec Oslany určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.
 2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
 3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
 4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
 5. Zabezpečiť pridelenie čísla stavby a vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.
 - 6. Stavebník bude rešpektovať podmienky uvedené :**
- a) v súhlase na **trvalé užívanie stavby stacionárneho zdroja** vydané obcou Oslany, pod č. OSL/834/2023-2142, zo dňa 11. 12. 2023.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, **Stanislav Ištván, E. Ondrejova 851/32, 971 01 Prievidza**, podal dňa 04. 12. 2023 na obci Oslany, ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) návrh na kolaudáciu zmeny stavby: **„RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA“**, umiestnenú podľa stavebného povolenia na par. č. **2492** a inž. s. aj p. č. **2491**, (podľa GP č. 52433927-189/2023-2492), kat. úz. **Oslany**. Doplnené dňa 19. 06. 2024.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Oslany pod č. 29/2016/349/SOÚ, zo dňa 14. 09. 2016, právoplatné dňa 20. 10. 2016.

Návrh bol podaný v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie v zmysle § 79 ods. 1 spojené s konaním o zmene stavby pred jej dokončením, podľa § 78 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav.

Na základe návrhu stavebníka bolo dňa 21. 02. 2024 oznámené začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby a na deň 19. 03. 2024 bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola postavená so zmenami oproti schválenej projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní stavby.

Zmena dokumentácie stavby spočíva: v zmene umiestnenia žumpy (ostáva na tej istej par. č. 2492, k. ú. Oslany), v podkroví bol v jednej obytnej izbe nahradený vikier s francúzskym oknom strešným oknom a oknom s pevným zasklením. Doplnené strešné okná v spálni rodičov -1ks a kúpeľni 1ks. Garážová brána Hormann sekčná garážová brána LPU42 – s PU výplňou 42 mm. Vstupné dvere hliníkový rám s PU výplňou U=1,0 W/m²K. Prístrešok pre autá bol zrealizovaný nad povolenou spevnenou plochou pred vstupom do garáže, osadením dvoch ŽB stĺpov, zastrešené plochou strechou. Z dôvodu úspory energií boli počas realizácie zmenené pôvodné skladby konštr., a to materiálmi s nižším súčiniteľom tepelnej vodivosti a väčšími hrúbkami izolantu.

Stavebný úrad v konaní posúdil predmetné zmeny – presun žumpy, zmena okien, prístrešok, vstupné dvere a bránu, zmenu materiálov, podľa ust. § 78 ods. 2 stavebného zákona, v rozsahu, v akom sa dotýkajú účastníkov konania, zmeny povolil a tieto sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia.

Na konaní stavebník vyjadril súhlas so zriadením nájomnej zmluvy, ktorá sa zriadi s Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Oslany, svoj súhlas za Urbárske spoločenstvo podpísala Alžbeta Štutiková, kópia žiadosti je doložená v spise. Uvedené súhlasy, nie sú predmetom tohto konania, nakoľko stavebník splnil podmienku stavebného povolenia o zriadení vecného bremena s Erikou Frankovou, v práve prechodu a prejazdu cez existujúci vjazd a v práve uloženia inžinierskych sietí.

Ku kolaudácii bol doložený: Energetický certifikát č. 255051/2023/11/015712008/EC.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených dokladov a revízných správ bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Oslany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

Na doručenie :

1. Stanislav Ištván, L. Ondrejova 851/32, 971 01 Prievidza
2. Erika Franková, Nový Přerov 22, 691 81 Břeží u Mikulova, ČR
3. Juraj Vavro a Martina Vavrová, J. Murgaša 157/4, 971 01 Prievidza
4. Urbárske pozemkové spoločenstvo Oslany, SNP 42/25, 972 47 Oslany
5. Ing. Ivan Vozárik, č. 510, 972 02 Opatovce nad Nitrou
6. Ing. Jana Žiaková, Energetikov 205/44, 971 01 Prievidza
7. Ing. Adrián Daubner, AUDING s.r.o., Bojnická cesta 35, 971 01 Prievidza
8. Ing. Martin Dzurko, Q-1, s.r.o., Školská 101, 972 01 Bojnice
9. Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
10. Ing. Alfréd Laluha, EL-PROJEKT, s.r.o., Pod Hrádkom 27, 971 01 Prievidza
11. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky, cestou Obecného úradu Oslany, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
12. obec Oslany, v zastúpení starostom obce, 972 47 Oslany
13. a/a