

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku

Obec Oslany, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany, IČO 00 318 396, DIČ 2021211786 ,
zastúpená starostom obce Mgr. Miroslavom Kováčom

vy h l a s u j e

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oslany, **obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy.**

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom pozemku vo vlastníctve obce Oslany.
Predmetom verejnej súťaže je prenájom pozemku reg „C“,
parcela č. 1452/1 – v priestore asfaltového ihriska TJ Slovan o výmere 500 m²,

II. Špecifikácia predmetu súťaže

- pozemok sa nachádzajú v Oslanoch, je to asfaltový priestor v areály ihriska TJ Oslany
- na pozemky sa neviažu žiadne dlhy, záložné právo, ani vecné bremená.
- Obhliadku a identifikačné údaje o predmete OVS je možné dohodnúť telefonicky na Obecnom úrade v pracovných dňoch.

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Písomné návrhy je potrebné doručiť poštou na adresu obce Oslany, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany, alebo osobne do podateľne v sídle OcÚ najneskôr dňa **27.02.2023** do 14.00 hod. v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom obecný pozemok – neotvárať“.

- Súťaž sa začína dňom 03.02.2023 jej zverejnením na internetovej stránke obce Oslany www.oslany.sk, a na úradnej tabuli obce . Súťaž končí 27.02.2023 o 14.00 hod.
- Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 27.02.2023 o 15.30 hod. a následne budú predložené ponuky vyhodnotené.
- Obec stanovuje najnižšiu cenu prenájmu vo výške **5,50 eur/m²/ročne**.
- Pri rovnosti návrhov rozhoduje dátum a hodina doručenia ponuky.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, ak budú vyhodnotené ako nevýhodné.
- Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

IV. Podmienky prenájmu

- pri úspešnom návrhu nájomca bude plniť podmienky podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy
- v prípade nedodržania stanovených termínov a podmienok prenájmu bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom ďalším záujemcom v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk.

V. Podmienky pre účasť na obchodnej verejnej súťaži

Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť vo verejnej obchodnej súťaži, ktorá bude obsahovať:

- meno, priezvisko, r.č. a adresa, v prípade fyzických osôb, názov, sídlo uchádzača, označenie štatutárneho orgánu, IČO a DIČ v prípade podnikajúcich fyzických osôb a právnických osôb, telefonicky a e-mailový kontakt.
- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, ak je účastník podnikateľským subjektom.
- ponúkaná cena za prenájom majetku uvedeného v predmete Obchodnej verejnej súťaže.
- písomné prehlásenie o neexistencii pohľadávok k obci a jeho organizáciám.
- každý uchádzač predloží ako prílohu k písomnej žiadosti :
 - podpísaný návrh nájomnej zmluvy s vyčíslenou sumou za prenajatú časť pozemku. Vzor nájomnej zmluvy bude zverejnený na internetovej stránke obce www.oslany.sk, CUET, alebo si ju uchádzač o účasť v tejto súťaži môže vyžiadať na sekretariáte OcÚ v Oslanoch. V prípade, že ak uchádzač nedodrží text návrhu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh a žiadosť zaradená do súťaže.

VI. Časový harmonogram

- Vyhlásenie súťaže : 03.02.2023
- Ukončenie súťaže : 27.02.2023 o 14.00 hod.
- Otváranie obálok : 27.02.2023 o 15.30 hod.
- Uzatvorenie nájomnej zmluvy

VII. Kritéria hodnotenia

- Nájomná cena – najvýhodnejšia ponuka

VIII. Identifikačné údaje obce Oslany

Adresa : Obec Oslany, Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

IČO : 00 318 396

DIČ : 202 121 1786

Kontakty : č. tel. 046/549 1101, 046/549 1119, e-mail : podatelna@oslany.sk,

www.oslany.sk

IX.

Toto vyhlásenie OVS na prenájom pozemku bolo schválené uznesením OZ č. 15/2023, bod I. dňa 02.02.2023.

V Oslanoch 03.02.2023




Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

Vyvesené dňa : 03.02.2023

Zvesené dňa :