

Obec Oslany, Námestie slobody 2/3, Oslany
hlavná kontrolórka obce

Správa o výsledku kontroly

Na základe novely zákona č. 369/1990 Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení, zo dňa 01.11.2023, hlavná kontrolórka vykonala kontrolu

**prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2024 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i)
zákona 369/1990**

podľa §§ 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 schváleného uznesením OZ č. 53/2024 zo dňa 27. 06. 2024.

Oprávnená osoba: PhDr. Žaneta Bartková, hlavná kontrolórka

Meno a priezvisko HK (a prizvanej osoby), ktorí vykonali FK: ku kontrole neboli prizvané osoby

Kontrolovaný subjekt: Obec Oslany, Námestie slobody 2/3, Oslany

Predmet kontroly:

- preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce – skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Cieľ finančnej kontroly:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce
- zistiť skutočný stav dodržiavania platnej legislatívy

Zákon č. 138/1991 Slovenskej národnej rady o majetku obcí

Zákon č. 369/1990 Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení

§ 18f Úlohy hlavného kontrolóra

(1) Hlavný kontrolór

i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,

Kontrolované obdobie: rok 2024

Miesto a čas vykonania kontroly:

Obecný úrad, Oslany v čase od 04. 10. 2024 – 27. 01. 2025

Ku kontrole boli vyžiadané a predložené nasledovné doklady:

- spis prevodov nehnuteľného majetku obce, ktoré sa uskutočnili v roku 2024
- obrat čerpania rozpočtu - kapitálový príjem, predaj nehnuteľného majetku, KZ 43
- daný stav bol prekontrolovaný prostredníctvom prijatých uznesení OZ v roku 2024

Obec, ako samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom o majetku obci samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania obce a vlastnými príjmami.

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení

(4) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,

UZNESENIA z riadneho Obecného zastupiteľstva obce Oslany konaného dňa 07.12.2023.

Uznesenie č. 122/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Oslany

I. Schvaľuje:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oslany.

Pritomní poslanci: /Mgr. Róbert Šandrik, PhD., Ing. Lenka Chalmovianská, Jana Bridová,

Mgr. Pavol Maňka, Róbert Sliepka, Michaela Staňová/

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

V Oslanoch 07.12.2023

Mgr. Miroslav Kováč, starosta obce

Zásady sú podpísané starostom obce. Zásady nadobudli účinnosť 8.12.2023.

Nachádzajú sa na webovom sídle obce:

<https://www.oslany.sk/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-oslany.html>

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oslany

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oslany

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oslany

(550 kB)Zásady hospodárenia a naklad.s majetkom obce Oslany.pdf

Obec pri nakladaní s majetkom obce postupuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oslany

I. Cenové pásma:

a) I. pásmo – pozemky na Námestí Slobody;

b) II. pásmo – pozemky ostatné časti obce – PO;

c) III. Pásmo – pozemky ostatné časti obce – FO;

Určovanie minimálnej ceny za prevod pozemkov, ak nie je potrebné podľa zákona určiť cenu ako všeobecnú alebo porovnateľnú hodnotu časť €/m²

Námestie slobody 22 €/m²

Pozemky ostatné časti obce – PO 18 €/m²

Pozemky ostatné časti obce – FO 12 €/m²

Obec v roku 2024 nerealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku verejnou obchodnou súťažou, dobrovoľnou dražbou a priamym predajom.

V roku 2024 bol realizovaný predaj pozemkov na podnet Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.. Pozemky boli odpredané v súlade so Zákonom č. 138/1998 o majetku obci za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Objektami vybudovaným v rámci vodnej stavby: „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“. Rozhodnutie - Povolenie na osobitné užívanie vôd a kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-2023/034876-005 dňa 20.11.2023.

Povinnosťou obce je vykonávať úkony súvisiace s hospodárením s nehnuteľným majetkom a postupovať pri jeho nakladaní uvážene. Obec pri nakladaní s majetkom obce musí dodržiavať všetky zákonné pravidlá a povinnosti. Je to základ pre platnosť zmlúv prevodu majetku a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Prevody majetku obce sú v kompetencii obecného zastupiteľstva. Obec musí postupovať hospodárne, musí poznať hodnotu svojho majetku a nakladať s ním v prospech verejného záujmu.

1/ Dňa 1.2.2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo na základe prerokovania návrhu na odpredaj pozemkov Uznesenie č. 12/2024.

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Oslany

I. Berie na vedomie:

Informácie starostu obce o odpredaji novovzniknutých parciel za účelom vysporiadania pozemkov pod objektami vybudovanými v rámci vodnej stavby Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV.

Prítomní poslanci: /Mgr. Róbert Šandrik, PhD., Ing. Lenka Chalmovianská, Jana Bridová, Ján Ferjanc, Ing. Andrea Obertová, Mgr. Pavol Maňka, Róbert Sliepka, Mgr. Juraj Ferjanc, Michaela Staňová/

za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

V Oslanoch 01.02.2024

Mgr. Miroslav Kováč, starosta obce

II. Odporúča starostovi obce:

Vypracovať do budúceho rokovania OZ zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní poslanci: /Mgr. Róbert Šandrik, PhD., Ing. Lenka Chalmovianská, Jana Bridová, Ján Ferjanc, Ing. Andrea Obertová, Mgr. Pavol Maňka, Róbert Sliepka, Mgr. Juraj Ferjanc, Michaela Staňová/

za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

V Oslanoch 01.02.2024

Mgr. Miroslav Kováč, starosta obce

Obec dala spracovať znalecký posudok nakoľko výmera pozemkov je v rozlohe 1 412 m² po 18 €/m². **Celková suma za odpredávané pozemky je 25 416 €.** Znaleckým posudkom obec preukáže, že nepredáva pozemky za nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku.

2/ Dňa 4.4.2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo Uznesenie č. 33/2024 – schválenie zámeru prevodu pozemkov

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Oslany **Schvaľuje:**

Zámer prevodu pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vo vlastníctve obce Oslany:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre okres Prievidza, obec Oslany, katastrálne územie Oslany na LV č. 1 ako pozemok KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1344 m² o veľkosti podielu 1/1.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre okres Prievidza, obec Oslany, katastrálne územie Oslany na LV č. 1 ako:

- KN-C parc. č. 1089/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²,
- KN-C parc. č. 1419/4, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m²,
- KN-E parc. č. 54/1, druh pozemku záhrada o výmere 781 m²,
- KN-C parc. č. 1688/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3283 m²,
- KN-C parc. č. 1710, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3236 m²,
- KN-C parc. č. 2022/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m²,
- KN-C parc. č. 2022/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m².

3. Geometrickým plánom č. 47418397-049/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAD s.r.o. dňa 19.04.2022, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 29.04.2022 pod číslom 448/2022 na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb (objekt SO 20.01 prevádzková budova, objekt SO 20.03 združený objekt ČOV, objekt SO 20.03 ducháreň, objekt SO 20.07 komunikácie) na pozemkoch p.č. 2020/74, 2020/75, 2020/76, 2020/77, 2020/79 a oddelenie pozemku 2020/78, boli od parcely KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1344 m² oddelené nasledovné parcely:

- KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 711 m²,
- KN-C parc. č. 2020/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
- KN-C parc. č. 2020/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
- KN-C parc. č. 2020/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- KN-C parc. č. 2020/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²,
- KN-C parc. č. 2020/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- KN-C parc. č. 2020/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².

4. Geometrickým plánom č. 47418397-336/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAD s.r.o. dňa 07.05.2020, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 17.09.2020 pod číslom 521/2020 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1605/4 a oddelenie pozemkov parc. č. 1089/8, 1419/9, 1688/5, 1710/4, 2017/99, 2022/267 a 2022/268 boli:

- Od parcely KN-C parc. č. 1089/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², oddelený diel č.1, parc. č. 1089/8 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1089/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- Od parcely KN-C parc. č. 1419/4, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², oddelený diel č. 2, parc. č. 1419/9 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1419/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
- Od parcely KN-E parc. č. 54/1, druh pozemku záhrada o výmere 781 m², oddelený diel č. 3, parc. č. 1605/4 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1605/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
- Od parcely KN-C parc. č. 1688/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3283 m², oddelený diel č. 4, parc. č. 1688/5 o výmere 8 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1688/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- Od parcely KN-C parc. č. 1710, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3236 m², oddelený diel č. 5, parc. č. 1710/4 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1710/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- Od parcely KN-C parc. č. 2022/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m², oddelený diel č. 7, parc. č. 2022/267 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č.2022/267, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- Od parcely KN-C parc. č. 2022/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m², oddelený diel č. 8, parc. č. 2022/268 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č.2022/268, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².

5. Predmetom prevodu sú novozamerané parcely evidované Okresným úradom Prievidza, katastrálny

odbor pre okres Prievidza, obec Oslany, katastrálne územie Oslany ako:

- KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 711 m²,

- KN-C parc. č. 2020/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
- KN-C parc. č. 2020/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
- KN-C parc. č. 2020/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- KN-C parc. č. 2020/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²,
- KN-C parc. č. 2020/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- KN-C parc. č. 2020/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- KN-C parc. č. 1089/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- KN-C parc. č. 1419/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
- KN-C parc. č. 1605/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
- KN-C parc. č. 1688/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- KN-C parc. č. 1710/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- KN-C parc. č. 2022/267, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- KN-C parc. č. 2022/268, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².

6. Vyššie uvedené časti pozemky Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Objektami vybudovanými v rámci vodnej stavby: „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ (ďalej aj len „vodná stavba“) Rozhodnutie - Povolenie na osobitné užívanie vôd a kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-2023/034876-005 dňa 20.11.2023.

7. Na základe Zmluvy dôjde k prevodu vlastníckeho práva k novozameraným parcelám špecifikovaným v bode 5.

8. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikované v bode 5. tohto článku Zmluvy predáva v podiele 1/1 Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Kupujúci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú:

Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

za kúpnu cenu **18 eur/m²**, s uplatnením § 9a ods.15 písmeno f, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpäťtinovým rozhodnutím všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu: prevod majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti zabezpečenia správy, údržby a čistoty obce podľa schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za: 9, Jana Bridová, Ján Ferjanc, Mgr. Juraj Ferjanc, Ing. Lenka Chalmovianská, Mgr. Pavol Maňka, Ing. Andrea Obertová, Róbert Sliepka, Michaela Staňová, Mgr. Róbert Šandrik, PhD., proti: 0, zdržal sa: 0,

V Oslanoch 04.04.2024 Mgr. Miroslav Kováč, v.r. starosta obce

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Obec preukázateľne zverejnila zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli (zverejnenie bolo písomne potvrdené zodpovedným zamestnancom), na webovom sídle obce (zverejnenie bolo preukázané potvrdením zverejnenia) a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (zverejnenie bolo preukázané potvrdením zverejnenia). Kontrolou dodržiavania zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení neboli zistené nedostatky. Obec overila zámer prevodu nehnuteľného majetku základnou finančnou kontrolou.

Zámer-prevodu vlast.nehn.majetku obce z dôv.osobitn. zreteľa (1)

(405 kB) Zámer-prevodu vlast.nehn.majetku obce z dôv.osobitn. zreteľa (1).pdf, Zverejnené 29.4.2024

Obec splnila podmienku zverejnenia zámeru v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3/ Dňa 16.5.2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo Uznesenie č. 42/2024 – schválenie prevodu pozemkov

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Oslany **schvaľuje prevod pozemkov** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vo vlastníctve obce Oslany:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre okres Prievidza, obec Oslany, katastrálne územie Oslany na LV č. 1 ako pozemok KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1344 m² o veľkosti podielu 1/1.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre okres Prievidza, obec Oslany, katastrálne územie Oslany na LV č. 1 ako: • KNC parc. č. 1089/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², • KN-C parc. č. 1419/4, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², • KN-E parc. č. 54/1, druh pozemku záhrada o výmere 781 m², • KN-C parc. č. 1688/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3283 m², • KN-C parc. č. 1710, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3236 m², • KN-C parc. č. 2022/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m², • KN-C parc. č. 2022/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m².
3. Geometrickým plánom č. 47418397-049/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAD s.r.o. dňa 19.04.2022, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 29.04.2022 pod číslom 448/2022 na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb (objekt SO 20.01 prevádzková budova, objekt SO 20.03 združený objekt ČOV, objekt SO 20.03 ducháreň, objekt SO 20.07 komunikácie) na pozemkoch p.č. 2020/74, 2020/75, 2020/76, 2020/77, 2020/79 a oddelenie pozemku 2020/78, boli od parcely KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1344 m² oddelené nasledovné parcely: • KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 711 m², • KN-C parc. č. 2020/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², • KN-C parc. č. 2020/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², • KN-C parc. č. 2020/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², • KN-C parc. č. 2020/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m², • KN-C parc. č. 2020/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², • KN-C parc. č. 2020/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².
4. Geometrickým plánom č. 47418397-336/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAD s.r.o. dňa 07.05.2020, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 17.09.2020 pod číslom 521/2020 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1605/4 a oddelenie pozemkov parc. č. 1089/8, 1419/9, 1688/5, 1710/4, 2017/99, 2022/267 a 2022/268 boli: • Od parcely KN-C parc. č. 1089/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², oddelený diel č.1, parc. č. 1089/8 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1089/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², • Od parcely KN-C parc. č. 1419/4, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², oddelený diel č. 2, parc. č. 1419/9 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1419/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m², • Od parcely KN-E parc. č. 54/1, druh pozemku záhrada o výmere 781 m², oddelený diel č. 3, parc. č. 1605/4 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1605/4, druh pozemku orná

pôda o výmere 10 m², • Od parcely KN-C parc. č. 1688/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3283 m², oddelený diel č. 4, parc. č. 1688/5 o výmere 8 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1688/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², • Od parcely KN-C parc. č. 1710, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3236 m², oddelený diel č. 5, parc. č. 1710/4 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 1710/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², • Od parcely KN-C parc. č. 2022/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m², oddelený diel č. 7, parc. č. 2022/267 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 2022/267, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², • Od parcely KN-C parc. č. 2022/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m², oddelený diel č. 8, parc. č. 2022/268 o výmere 10 m² a bola vytvorená nová parcela KN-C parc. č. 2022/268, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².

5. Predmetom prevodu sú novozamerané parcely evidované Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pre okres Prievidza, obec Oslany, katastrálne územie Oslany ako: • KN-C parc. č. 2020/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 711 m², • KN-C parc. č. 2020/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², • KN-C parc. č. 2020/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², • KN-C parc. č. 2020/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², • KN-C parc. č. 2020/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m², • KN-C parc. č. 2020/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², • KN-C parc. č. 2020/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², • KN-C parc. č. 1089/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², • KN-C parc. č. 1419/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m², • KN-C parc. č. 1605/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m², • KN-C parc. č. 1688/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², • KN-C parc. č. 1710/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², • KN-C parc. č. 2022/267, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², • KN-C parc. č. 2022/268, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².

6. Vyššie uvedené časti pozemky Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Objektami vybudovanými v rámci vodnej stavby: „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ (ďalej aj len „vodná stavba“) Rozhodnutie - Povolenie na osobitné užívanie vôd a kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-2023/034876-005 dňa 20.11.2023.

7. Na základe Zmluvy dôjde k prevodu vlastníckeho práva k novozameraným parcelám špecifikovaným v bode 5. 8. Predávajúci nehnuteľností špecifikované v bode 5. tohto článku Zmluvy predáva v podiele 1/1 Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje. Kupujúci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s. Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s. IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093 za kúpnu cenu **18 eur/m²**, s uplatnením § 9a ods.15 písmeno f, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpäťtinovým rozhodnutím všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu: prevod majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti zabezpečenia správy, údržby a čistoty obce podľa schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovom sídle obce Oslany.

Hlasovanie

*Prítomní poslanci: Jana Bridová, Ing. Lenka Chalmovianská, Mgr. Pavol Maňka, Ing. Andrea Obertová, Róbert Slietka, Michaela Staňová, Mgr. Róbert Šandrik, PhD.,
za – 7, proti – 0, zdržal sa - 0*

V Oslanoch 16.05.2024 Mgr. Miroslav Kováč starosta obce

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod uznesením - kvórum 3/5 všetkých poslancov.

Celkový počet poslancov 9 – 3/5 poslancov predstavuje minimálny počet poslancov 6.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolované prevody vlastníctva majetku, ktoré boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, boli schválené zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený.

Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv – nadobudla účinnosť. **Kúpna zmluva 1025-2023**

Identifikácia zmluvy

Typ:Zmluva, **Č. zmluvy:**3427., **Rezort:**Subjekty verejnej správy, **Objednávateľ:**Oslany, Námestie slobody 2, 97247 Oslany, **IČO:**00318396

- **Dodávateľ:**Stredoslovenská vodárenská prev.spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica, **IČO:**36644030, **Názov zmluvy:**Kúpna zmluva 1025-2023
- **ID zmluvy:**9840625, **Zverejnil:**[Obec Oslany](#)

Dátum

- **Dátum zverejnenia:** 02.10.2024, **Dátum uzavretia:**19.09.2024, **Dátum účinnosti:**03.10.2024, **Dátum platnosti do:**neuvedený

Príloha

[3427. Kúpna zmluva 1025-2023](#) (.pdf, 1016.79 kB)

Cenové plnenie

Zmluvne dohodnutá čiastka: 25 416,00 €

Na kúpnej zmluve je vykonaná základná finančná kontrola v súlade so zákonom č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V spise sa nachádza Rozhodnutie povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom, ktoré boli predmetom predaja – číslo vkladu V 4691/2024, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor zo dňa 28.11.2024. Suma za predaný majetok bolo vyplatená na bankový účet obce v súlade s Kúpnu zmluvou.

Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku.

Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky preukazuje v katastrálnom konaní obec. Kontrolou bolo zistené, že preukazovanie povinnosti zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora u nadobúdateľa majetku obce nebolo potrebné.

Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku - nie sú týmto zákonom dotknuté.

Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Podľa § 5 ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinná osoba je povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnutelnej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu

- a) meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,
- b) adresa pobytu alebo sídlo,
- c) identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.

Zverejnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov o prevode – odpredaji nehnuteľného majetku v roku 2024

Informácia o odpredaji majetku - Zverejnenie informácií o odpredaji majetku
(153.8 kB) *Zverejnenie-informacii-o-odpredaji-majetku.pdf* **Zverejnené 9.1.2025**

Záver:

Na základe vykonanej kontroly prevodov majetku obce do vlastníctva iného subjektu, ktorého všeobecná hodnota nehnuteľného majetku prevýšila sumu 20 000 € konštatujem, že bol dodržaný proces predaja a zásady prevodu majetku obce, v zmysle zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, účinných v čase prevodu.

Dátum vyhotovenia správy: 27. 01. 2025

PhDr. Žaneta Bartková, hlavná kontrolórka obce v. r.

Meno a priezvisko HK (a prizvanej osoby) a podpis HK: ku kontrole neboli prizvané osoby.

Správu o výsledku kontroly prevzal dňa: 27. 01. 2025

Mgr. Miroslav Kováč, starosta obce v. r.

Správa z kontroly bude predložená do programu najbližšieho rokovania Obecného zastupiteľstva.

Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly Obecnému zastupiteľstvu spôsobom v obci obvyklým.