

OBEC OSLANY

V Novákoch, dňa: 31. 03. 2025
Č. spisu: OSL/713/2024/479/SOÚ
Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 01. 04. 2025
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Obec Oslany
Námestie slobody 2/3
972 47 Oslany

Obecný úrad v Oslanoch	
Dátum:	- 1. 04. 2025
Číslo záznamu:	684/2025
Číslo spisu:	159/2024
Prílohy:	Vybavuje: STREČKOVÁ

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľka: Michaela Staňová, Námestie slobody 18/41, 972 47 Oslany

podala dňa 15. 11. 2024 na obci Oslany ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie: „Stavebná úprava RD, Zmena účelu stavby – sklad záhradného náradia a pomôcok“ umiestnená na pozemku parc. č. 33/1, v katastrálnom území Oslany, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

V zmysle § 65 odst. 3 stavebného zákona spojil stavebný úrad stavebné konanie s odstránením stavby.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce, 972 47 Oslany
2. Paulína Hýroššová a Eduard Hýrošš – zosnulí
3. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Zdenka Zvoničková, Školská 58/2B, 972 47 Oslany
5. Ing. Beáta Štangová, Trenčianska 599/40, 972 71 Nováky
6. Pavel Dvorský, č. 91, 972 48 Horná Ves
7. Ladislav Maxina, Dlhá 2/31, 971 01 Prievidza
8. Marta Škodová, č. 184, 972 47 Oslany
9. Michal Líška, Veľká Okružná 1015/1, 958 01 Partizánske
10. Ing. Svatoslav Vážan, VANSVAT, Školská 337/101, 972 01 Bojnice
11. Ing. Barbora Kurucová, ING_PRODUKT, s.r.o., Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza
12. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky cestou Obecného úradu Oslany, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Oslany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

I.

Stavba : „Stavebná úprava RD, Zmena účelu stavby – sklad záhradného náradia a pomôcok“

(ďalej len stavba)

Stavba obsahuje (opis, kapacita): Stavebná úprava objektu spočíva v stavebnej úprave exis. prízemnej budovy – rodinný dom a v zmene jeho účelu na sklad záhradného náradia a pomôcok. Pôvodný exist. RD bude z dôvodu havarijného stavu vo vrchnej stavbe kompletne odstránený, exis. základy zostávajú zachované. Navrhovaná stavba nebude napojená na inž. siete. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané na terén do okolitej zelene, na pozemku investora. Stavba bude jednopodlažná, bez obytného podkrovia. Montovanej konštrukcie – panely stenový PIR panel hr. 100 MM a oceľové stĺpiky.
Úžitková plocha: 118,064 m²

na pozemku parc. č. 33/1, v kat. území Oslany.

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: podľa situácie umiestnenia stavby:

1,074 m od hranice pozemku parc. č. 29/3, k. ú. Oslany

7,870 m od hranice pozemku parc. č. 34, k. ú. Oslany

Výškové umiestnenie stavby:

- podľa výk. č. A-7, Priečny rez – navrhovaný stav $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby bude +4,420 m.

Navrhovaná stavba bude nenapojená na inžinierske siete.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané na terén do okolitej zelene, na pozemku investora.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Zb. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocou. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: **Ing. Svatoslav Vážan, VANSVAT, Školská 337/101, 972 01 Bojnice.**

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácií:

1) Obec Oslany, pod č. OSL/713/2024-1806, zo dňa 15. 11. 2024:

Záväzné stanovisko:

Obec Oslany ako príslušný orgán územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska podľa § 24 zák. č. 200/2022 Z.z., vyjadrujúci sa k uvedenému zámeru stavby :

Popis stavby (v zmysle príloh ku žiadosti o záväzné stanovisko a z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie obce): Objekt stavby bude situovaný v okrese Prievidza, v obci Oslany, k.ú. Oslany, pare. č. CKN 33/1.

Pozemok je oplotený. Dopravné riešenie vychádza z rešpektovania dopravných vzťahov už založenej zónovej komunikačnej štruktúry. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie cez existujúci vjazd. Terén je rovinatý. Stavebná úprava objektu spočíva v stavebnej úprave existujúcej prízemnej budovy - rodinný dom a v zmene jeho účelu na sklad záhradného náradia a pomôcok. Pôvodný existujúci objekt RD bude z dôvodu havarijného stavu vo vrchnej stavbe kompletne odstránený, existujúce základy zostávajú zachované. Existujúce murivo je kombinované - tehla PP, nepálená tehla, kamenné murivo, stropná konštrukcia je drevený trámový strop, krov je celodrevený, strešná krytina je škridla.

Navrhovaná stavba nebude využívať žiadne napojenie na sieť. Stavba nebude vykurovaná, nebude obsahovať žiadne zariadenie zdravotníckej a nebude elektrifikovaná. Dažďové vody zo strechy budú vypúšťané na terén do okolitej zelene. Pozemok pare. č. 33/1 je umiestnený v zastavanom území obce. Druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie. Spôsob využívania pozemku : pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom. Spoločná nehnuteľnosť : pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou. Druh stavby : rodinný dom. Stavebnou úpravou sa rozmery stavby nemenia, nedochádza k navýšeniu zastavanej plochy. Pre výstavbu je pozemok voľný. Dotknuté územie sa nenachádza v chránenom pásme a nie sú na ňom kultúrne pamiatky. Stavba bude jednopodlažná - nepodpivničená, bez obytného podkrovia.

Dispozičné riešenie stavby je zrejmé z výkresovej dokumentácie.

Zastavaná plocha stavby : 125,41 m²

Obostavaný priestor stavby : 554,31 m³

+ - 0,000 : nášlapná vrstva I.NP

Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Doporučuje vydať stavebné povolenie z týchto dôvodov :

Realizácia navrhovanej stavby, v súlade s PD spracovanej projektantom :

- Ing. Svatoslav Vážan - SAP, Školská 101, 972 01 Bojnice
- Magdaléna Weinlichová INPOSTAV, A.Žamova 821/24, 971 01 Prievidza

II.

V zmysle § 65 odst. 3 stavebného zákona spojil stavebný úrad stavebné konanie s odstránením stavby.

Na podklade výsledkov vykonaného konania, stavebný úrad

povoľuje odstránenie stavby

za dodržania uvedených podmienok:

1. Odstránenie stavby bude uskutočnené svojpomocou, odborný dozor nad vykonávaním prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať **Ing. Svatoslav Vážan, VANSVAT, Školská 337/101, 972 01 Bojnice.**
2. Pri asanačných prácach budú dodržané podmienky pre zabezpečenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
3. Odstránenie stavby bude vykonané tak, aby sa získalo čo najviac ešte použiteľného materiálu.
4. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané bezpečnostné a zdravotné predpisy, aby nebol ohrozený majetok a bezpečnosť osôb činných pri prácach a vlastníkov susedných nehnuteľností, za čo je zodpovedný vlastník stavby.
5. Po odstránení stavby bude pozemok využitý ako stavebný pozemok.
6. Prípojky odstraňovanej stavby na energetické, telekomunikačné a vodovodné siete sa pred započatím asanačných prác odpoja, bezpečne zaistia.
7. Pri odstraňovaní stavby nebudú použité trhaviny.
8. Žiadateľ bude rešpektovať podmienky uvedené:

**a) Okresný úrad Prievidza, G. Švéniho 3H, Prievidza – OH,
zo dňa 18. 02. 2025, pod č. OU-PD-OSZP-2025/005244-002**

Podľa predloženej dokumentácie vypracovanej Ing. Svatoslavom Vážanom - SAP, Školská 101, Bojnice v októbri 2024 súčasťou stavby bude odstránenie rodinného domu na pozemku pare. č. 33/1 v k.ú Oslany, počas ktorého sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 07, 17 02 01, 17 04 05, 17 09 04.

S odstránením vyššie uvedenej stavby podľa predloženej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme za týchto podmienok:**

1. Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné po-užitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
2. Odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
4. Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
5. Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiadavky stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do **dvoch** rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľka, **Michaela Staňová, Námestie slobody 18/41, 972 47 Oslany**, podala dňa 15. 11. 2024 na obci Oslany ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie: „**Stavebná úprava RD, Zmena účelu stavby – sklad záhradného náradia a pomôcok**“ umiestnená na pozemku parc. č. 33/1, v katastrálnom území **Oslany**. Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

V zmysle § 65 odst. 3 stavebného zákona spojil stavebný úrad stavebné konanie s odstránením stavby.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 21. 02. 2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona a dňa 11. 03. 2025 nariadené ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením, kde bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je podľa stanoviska obce v súlade s platným Územným plánom obce Oslany.

Projektanti stavby:

1. Ing. Svatoslav Vážan, VANSVAT, Školská 337/101, 972 01 Bojnice
2. Ing. Barbora Kurucová, ING_PRODUKT, s.r.o., Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 30 000,- €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Oslany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

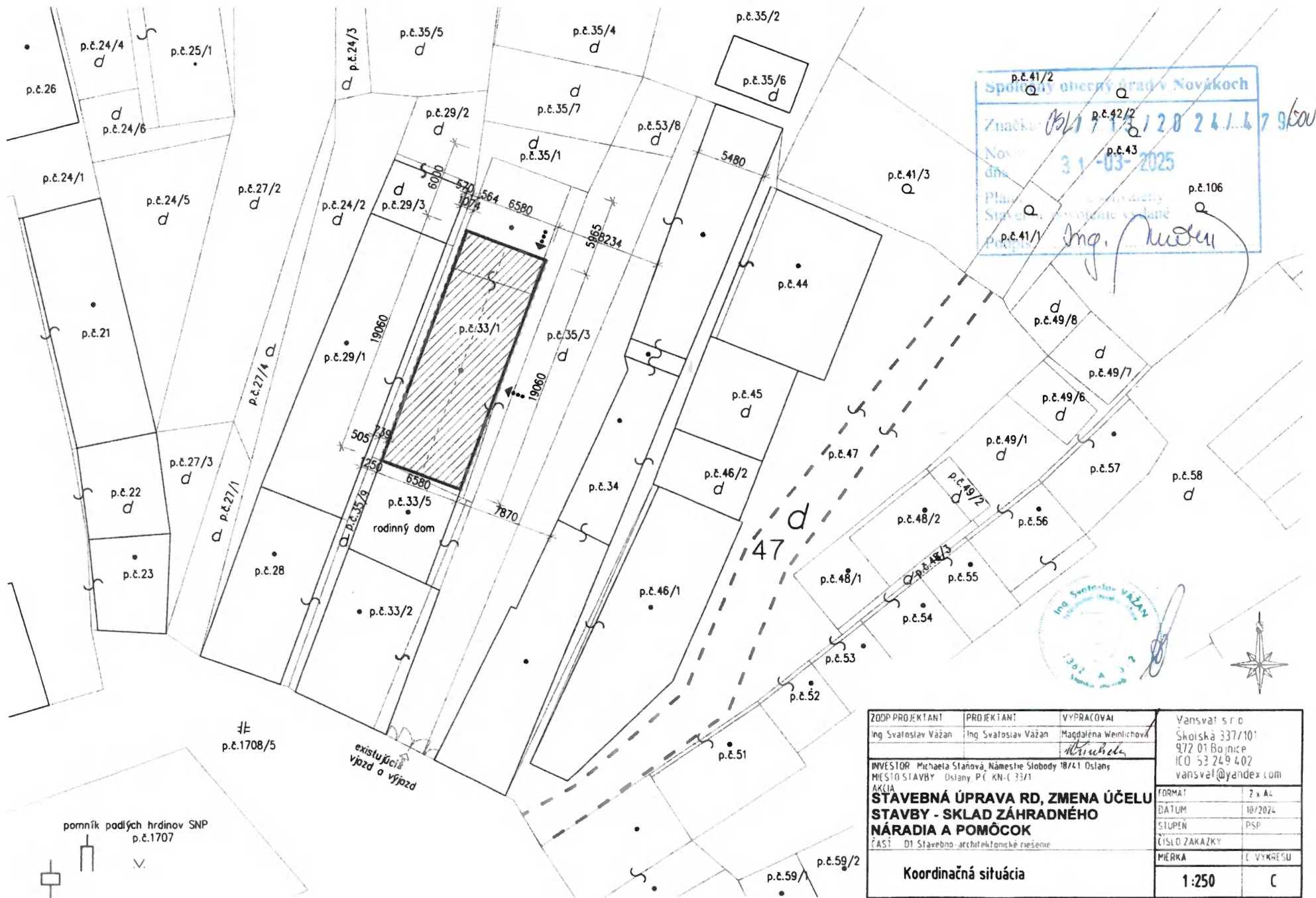
1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:**Účastníkom konania:**

1. Michaela Staňová, Námestie slobody 18/41, 972 47 Oslany
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane č. 1
3. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky cestou Obecného úradu Oslany, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
4. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce – do spisu
5. a/a

Na vedomie:

6. Okresný úrad Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza - OH



Spoločný obecný úrad v Novákoch

Značka: 31-03-2025

Nový dň: 31-03-2025

Plán: 31-03-2025

Stav: 31-03-2025

Príloha: 31-03-2025

Ing. Múren



ZODP PROJEKTANT	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	VANSVA s r o
Ing. Svatoslav Vážan	Ing. Svatoslav Vážan	Magdaléna Weinlichová	Skoiská 337/101
			972 01 Bojnice
			ICO 53 249 402
			vansva1@yandex.com
INVESTOR	MIESTO STAVBY	AKCIA	FORMÁT
Michaela Stanová, Námestie Slobody 18/41 Oslany	Oslany, PČ KN-C 3371	STAVEBNÁ ÚPRAVA RD, ZMENA ÚČELU	2 x A4
		STAVBY - SKLAD ZÁHRADNÉHO	DATUM
		NÁRADIA A POMÔCOK	10/2024
		ČASŤ D1 Stavebno-architektonické riešenie	STUPEŇ
			PSP
			ČÍSLO ZAKAZKY
			MIERKA
			1:250
			C

pomník padlých hrdinov SNP
p.č.1707

