

OBEC OSLANY

Nováky, dňa: 24. 10. 2023

Č. spisu: OSL/569/2023/317/SOÚ

Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 25. 10. 2023

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Obec Oslany
Námestie slobody 2/3
972 47 Oslany
- 2. -


KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: **Silvester Otočka a Daniela Otočková, Družstevná 474/18, 972 47 Oslany**

podal dňa 02. 08. 2023 na obci Oslany, ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) návrh na kolaudáciu stavby: „**Hospodársku prístavbu k rodinnému domu č. 474**“ umiestnenú na pozemku parc. č. 1194/2 (podľa GP č. 48185655-17/2023 -1194/4), podľa stavebného povolenia na pozemku parc. č. 1194/1, kat. územie **Oslany**.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Miestnym národným výborom Oslany – odbor hospodársko správny, pod iden č. 5715308000676, prot. č. HSO 113/1986, zo dňa 21. 02. 1986.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie v zmysle § 79 ods. 1 spojené s konaním o zmene stavby pred jej dokončením, podľa § 78 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav.

Obec Oslany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 17. 10. 2023 podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : „ **Hospodársku prístavbu k rodinnému domu č. 474**“

umiestnenej na pozemku parc. č. 1194/2 (podľa GP č. 48185655-17/2023 -1194/4), k. ú. **Oslany**,

a zmenu dokumentácie overenej v stavebnom konaní podľa ust. § 78 ods. 2 stavebného zákona.

Stavba je riešená ako samostatne stojaca hospodárska budova, súčasťou ktorej je aj garáž. Objekt je nepodpivničený, jednopodlažný s podkrovím (povalou), prestrešený sedlovou strechou. Murovaná konštrukcia. Napojenie na elek. energiu. Dažďové vody odvádzané zo strechy na terén.

Stavba obsahuje: prízemie - garáž, letnú kuchyňu, hosp. časť (ošípana, zajace, hydina),

podkrovie - povala

Úžitková plocha: **32,30 m²**

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby obec Oslany určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.
2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť pridelenie čísla stavby a vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.

6. Stavebník bude rešpektovať podmienky uvedené :

- a) vo vyjadrení obce Oslany, ktorá vydala súhlas podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov k užívaniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. OSL/569/2023-1460, zo dňa 8.8. 2023
- b) **Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, G. Švéniho 3H, Prievidza, rozhodnutie pod č. spisu OU-PD-PLO1-2023/026088-002, zo dňa 24. 05. 2023.**

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia, **Silvester Otočka a Daniela Otočková, Družstevná 474/18, 972 47 Oslany**, podali dňa 02. 08. 2023 na obci Oslany, ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) návrh na kolaudáciu stavby: „**Hospodársku prístavbu k rodinnému domu č. 474**“ umiestnenú na pozemku parc. č. 1194/2, (podľa GP č. 48185655-17/2023- 1194/4), podľa stavebného povolenia na pozemku parc. č. 1194/1, kat. územie **Oslany**.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Miestnym národným výborom Oslany – odbor hospodársko správny, pod iden č. 5715308000676, prot. č. HSO 113/1986, zo dňa 21. 02. 1986.

Návrh bol podaný v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie v zmysle § 79 ods. 1 spojené s konaním o zmene stavby pred jej dokončením, podľa § 78 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav.

Na základe návrhu stavebníka bolo dňa 27. 09. 2023 oznámené začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby a na deň 17. 10. 2023 bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola postavená so zmenami oproti schválenej projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní stavby.

Zmena dokumentácie stavby sa týka zmeny umiestnenia stavby na par. č. 1194/2, (podľa GP č. 48185655-17/2023 - 1194/4), kat. úz. Oslany, ktorá je vo vlastníctve stavebníka Silvestera Otočku a Daniely Otočkovej, Družstevná 474/18, 972 47 Oslany, podľa LV č. 868.

Stavebný úrad v konaní posúdil predmetné zmeny – umiestnenie stavby, podľa ust. § 78 ods. 2 stavebného zákona, v rozsahu, v akom sa dotýkajú účastníkov konania, zmeny povolil a tieto sú vyznačené v projekte skutočného vyhotovenia.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených dokladov a revízných správ bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Oslany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

Na doručenie :

1. Silvester Otočka a Daniela Otočková, Družstevná 474/18, 972 47 Oslany
2. Ján Franc, č. 220, 972 48 Radobica – zosnulý
3. Ladislav Bánovský, Skačany 87, 958 53 Skačany
4. Patrik Eliaš, Dežerice 508, 957 03 Bánovce nad Bebravou
5. Anna Ďurišová, Mierová 637, 972 47 Oslany
6. Katarína Cigániková, č. 489, 972 28 Valaská Belá
7. Jozef Mojžiš, Družstevná 473/20, 972 47 Oslany
8. Alojz Mojžiš, ul. 1. mája 31/17, 972 45 Bystričany
9. obec Oslany, v zastúpení starostom obce, 972 47 Oslany
10. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky, cestou Obecného úradu Oslany, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
11. a/a